

OGŁOSZENIE STAROSTY NAKIELSKIEGO

z dnia 18 grudnia 2017 roku

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) – Starosta Nakielski podaje do publicznej wiadomości, że za zgodą Wojewody Kujawsko-Pomorskiego wyrażoną odpowiednio: Zarządzeniem nr 345/2017 z dnia 20 listopada 2017 r., Zarządzeniem nr 239/2016 z dnia 31 maja 2016 r. i Zarządzeniem nr 363/2017 z dnia 6 grudnia 2017 r. przeznaczył do zbycia niżej opisane nieruchomości:

1. Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego:

1.1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

Oznaczona geodezyjnie jako działka nr 268/58 o powierzchni 0,3489 ha, położona w Szubinie przy ulicy Pałuckiej, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1U/00004395/8.

1.2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowi działkę niezabudowaną, niezagospodarowaną, częściowo ogrodzoną, zakrzaczoną, w części zaśnieżoną, z licznymi wieloletnimi samosiewami drzew liściastych. Teren o znacznej deniwelacji, pagórkowaty, niedostępny, na niewielkiej części obsadzony tujami.

1.3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części miasta Szubina, uchwalonym uchwałą nr XXX/236/13 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 07.02.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 858) nieruchomość jest położona w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem A-1ZP – teren przeznaczony na cel zieleni publicznej urządzonej.

1.4. Cena nieruchomości:

W oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę 45.000 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy zł 0/100).

1.5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

1.6. Sprzedaż nastąpi w drodze publicznego przetargu ustnego ograniczonego, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

2. Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

2.1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.

Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 93/5 o powierzchni 0,1271 ha, położona w Kowalewie przy ulicy Szkolnej 13, zapisana w księdze wieczystej nr BY1U/00026038/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2.2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w centrum wsi przy ulicy Szkolnej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. Działka znajduje się w odległości ok. 500 m od drogi krajowej nr 5. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako nieużytek. Działka jest porośnięta krzewami i trawą. Nieruchomość położona jest na płaskim terenie, a jej kształt zbliżony jest do kwadratu. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi publicznej. Istnieje możliwość przyłączenia sieci energetycznej i wodociągowej z bezpośredniego sąsiedztwa.

2.3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie.

Dla terenu działki nr 93/5 położonej w Kowalewie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część wsi Kowalewo i Słupy, uchwalony Uchwałą

nr XLVII/353/14 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 15 maja 2014 r., który określa jej przeznaczenie jako 5 U/MN – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2.4. Cena nieruchomości.

W oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego cenę wywoławczą nieruchomości tj. działki nr 93/5 ustalono na kwotę 35.000,00 zł. (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100). Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

2.5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2.6. Sprzedaż nastąpi w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

3. Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

3.1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

Lokale mieszkalne w budynku zlokalizowanym na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, stanowiącej działkę nr 881/10 o pow. 0,0804 ha, położoną w Kcyni przy ul. Jana Kantego 2, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą BY1U/00034601/5.

3.2. Opis nieruchomości:

Przeznaczone do sprzedaży są następujące lokale mieszkalne wraz z przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi, zlokalizowane na nieruchomości:

- a) lokal mieszkalny nr 1 o pow. uż. 66,02 m² oraz piwnica o pow. uż. 7,86 m²,
- b) lokal mieszkalny nr 2 o pow. uż. 89,93 m² oraz piwnica o pow. uż. 12,32 m²,
- c) lokal mieszkalny nr 3 o pow. uż. 70,78 m² oraz piwnica o pow. uż. 5,08 m²,
- d) lokal mieszkalny nr 4 o pow. uż. 35,99 m² oraz piwnica o pow. uż. 7,71 m²,
- e) lokal mieszkalny nr 4a o pow. uż. 52,40 m² oraz piwnica o pow. uż. 4,15 m²,
- f) lokal mieszkalny nr 5 o pow. uż. 66,54 m² oraz piwnica o pow. uż. 7,86 m²,
- g) lokal mieszkalny nr 6 o pow. uż. 43,89 m² oraz piwnica o pow. uż. 4,98 m²,
- h) lokal mieszkalny nr 6a o pow. uż. 43,44 m² oraz piwnica o pow. uż. 7,36 m²,
- i) lokal mieszkalny nr 7 o pow. uż. 42,73 m²,
- j) lokal mieszkalny nr 7a o pow. uż. 60,20 m², poddasze o pow. uż. 39,40 m² oraz piwnica o pow. uż. 2,13 m²;

3.3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Dla terenu wyżej opisanej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia nieruchomość położona jest na obszarze, który ustala jej przeznaczenie jako „Up” – tereny usług publicznych.

3.4. Cena nieruchomości.

W oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego ceny sprzedaży poszczególnych lokali w drodze bezprzetargowej ustalono na kwoty netto:

- a) lokal nr 1 na kwotę 76.600 zł,
- b) lokal nr 2 na kwotę 90.100 zł,
- c) lokal nr 3 na kwotę 85.400 zł,
- d) lokal nr 4 na kwotę 41.300 zł,
- e) lokal nr 4a na kwotę 65.200 zł,
- f) lokal nr 5 na kwotę 69.700 zł,
- g) lokal nr 6 na kwotę 47.800 zł,

- h) lokal nr 6a na kwotę 45.000 zł,
- i) lokal nr 7 na kwotę 51.500 zł,
- j) lokal nr 7a na kwotę 69.400 zł.

Powyższe ceny mogą zostać objęte bonifikatami w wysokości 70% lub 90%, w wypadku spełnienia przesłanek wynikających z Zarządzenia nr 182/2013 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 grudnia 2013 r., zmieniającego Zarządzenie nr 257/01 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy zbywaniu lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa.

3.5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

3.6. Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej w wypadku, gdy najemcy lokali posiadający umowy na czas nieoznaczony, skorzystają z przysługującego im prawa pierwszeństwa w ich nabyciu. W przeciwnym wypadku, Starosta Nakielski zastrzega sobie prawo do sprzedaży lokali w drodze przetargowej.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią przy ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 54, w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Nakle nad Notecią przy ul. Ks. Piotra Skargi 6, oraz w filii Wydziału w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12A na okres 21 dni. Ponadto ogłoszenie zamieszcza się na stronie internetowej www.powiat-nakielski.pl.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń - dnia grudnia 2017 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń - dnia stycznia 2018 r.

STAROSTA

mgr Tomasz Miłowski