

Mogilno, dnia 11 października 2018 roku.

STAROSTA MOGILEŃSKI
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

I

1. Przedmiot przetargu – lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 48,19 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica o pow. 12,10 m²) i udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 6029/30238, znajdujący się w budynku mieszkalnym wielolokalowym, położonym w obrębie Dąbrowa przy ul. Szkolnej 17, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 209 o pow. 0,1500 ha, dla której Sąd rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00009671/5 . Działka nr 209 położona w obrębie Dąbrowie znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dąbrowa uchwalonym przez Radę Gminy Dąbrowa uchwałą Nr XXXI/197/2018 z dnia 5 kwietnia 2018 roku ww. działka oznaczona jest jako tereny mieszkaniowe.

2. Obciążenia nieruchomości : w dziale III księgi wieczystym wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – Obowiązek właściciela do niezabudowania i niezalesiania terenu przyległego po obu stronach toru kolejowego Barcin – Mogilno, cele utrzymania przejrzystości przejazdów kolejowych. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

3. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu

Przetarg ustny nieograniczony

II

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **70.000,00 złotych** (słownie : siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. z 2017 r.,poz. 1221 ze zm.).

2. Przetarg odbędzie się dnia **22 listopada 2018 roku o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 w sali nr 22 na parterze budynku.

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **14.000,00 złotych** (słownie : czternaście tysięcy złotych 00/100) **w terminie do 16 listopada 2018 roku** na konto Powiatu Mogileńskiego w GETIN NOBLE BANK S.A. nr 84 1560 0013 2788 5657 1000 0004.

Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazany rachunek bankowy.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio : odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Z regulaminem przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa można zapoznać się w siedzibie Starostwa

Powiatowego w Mogilnie w biurze Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 120) lub pod nr telefonu 52 318-03-04, wew. 220.

5. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie www.powiat.mogilno.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej www.starostwo.mogilno.bip.net.pl ,
- w serwisie www.nieruchomosciprzetargi.org
oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 (parter budynku).

STAROSTA MOGILEŃSKI

mgr inż. Tomasz Barczak