

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym.

Wykaz zamieszczony zostaje na okres od 30 05.2018 r. do 20 06.2018 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Działka nr	Obręb	Pow. w m ²	KW
I. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod połączenia komunikacyjne – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym					
1.	ul. Józefa Sułkowskiego	3/28	170	939	36159
2.	ul. Lwowska	2/1	492	5	72758
II. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod pawilon – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym					
1.	ul. Lwowska	2/1	492	5	72758
III. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod garaż – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym					
1.	ul. Wojska Polskiego	4/5	132	26712	24075

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu został sporządzony i podany do wiadomości publicznej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 t.j. ze zm.).

Osoby zainteresowane ujętymi w wykazie nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, przeznaczonymi do wydzierżawienia, winny złożyć wnioski w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 2, w terminie do 30.....06.2018 r.

Po upływie terminu ogłoszenia, Wydział poinformuje pisemnie wnioskodawców o dalszym toku postępowania związanym z wydzierżawieniem wskazanych w wykazie nieruchomości w drodze przetargu.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu winny przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego wskazane w zarządzeniu Prezydenta Miasta Bydgoszczy nr 274/2017 z dnia 11 maja 2017 r. zmienionym zarządzeniem nr 427/2017 z dnia 20 lipca 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę 1m² gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa dla wskazanych przeznaczeń wynoszą:

- połączenia komunikacyjne – 0,30 zł/m² netto w stosunku miesięcznym,
- pawilon handlowy II str. – 10,70 zł/m² netto w stosunku miesięcznym,
- pawilon usługowy II str. – 4,59 zł/m² netto w stosunku miesięcznym,
- pawilon produkcyjny II str. – 6,49 zł/m² netto w stosunku miesięcznym,
- garaż – 2,80 zł/m² netto w stosunku miesięcznym.

Ostateczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w drodze postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy stawka minimalna, określona zarządzeniem, przekroczy stawkę wynegocjowaną, stawka wynegocjowana ulegnie automatycznemu podwyższeniu do poziomu stawki określonej zarządzeniem.

Czynsz dzierżawny miesięczny, płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca z góry. Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy – na nadany indywidualny numer rachunku bankowego.

Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta zgodnie z zarządzeniem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego nr 171/2018 z dnia 16.05.2018 r., nr 169/2018 z dnia 16.05.2018 r. oraz nr 137/2018 z dnia 26.04.2018 r. na okres 3 lat.

W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z wydzierżawieniem gruntów oraz postępowaniem przetargowym.

up. PREZYDENT MIASTA
Beata Cybulska-Kuźniak
Zastępca Dyrektora Wydziału
Mienia i Geodezji