

## PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

### Warunki przetargu:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu: 25.04. 2019 r. o godz. 13:00** w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15 w sali 02.
2. Opis nieruchomości:
  - 1) Położenie nieruchomości: **ul. Wojska Polskiego**
  - 2) Oznaczenie gruntu: **działka nr 4/5 w obrębie 132 o powierzchni 2.6712 ha**
  - 3) Numer księgi wieczystej: **BY1B/00024075/7**
  - 4) Właściciel: **Skarb Państwa**
  - 5) Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cel: **garaże**
  - 6) Przeznaczenie w planie: Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Kapuściska-Chemiczna” w Bydgoszczy uchwalonym Uchwałą Nr XII/113/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 maja 2011 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Woj. Kuj.-Pom. Nr 175, poz. 1485 z dnia 3 sierpnia 2011 r. w granicach ustalenia o symbolach:
    - „C2.MN-U” Przeznaczenie równoważne: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej
    - „C3.ZK” – Przeznaczenie - teren zieleni krajobrazowej
    - „C4.KSO” Przeznaczenie podstawowe - teren obsługi komunikacji samochodowej- zespoły garaży.Przeznaczenie uzupełniające - parking powierzchniowy  
-„5.KD-W” Teren drogi wewnętrznej.  
Część działki nr 4/5 jest wydzielona pod zespół garaży oraz pod uprawę warzyw, zieleń oraz altany.  
Przetarg dotyczy części nieruchomości pod 8 garaży o powierzchni 18 m<sup>2</sup> każdy. Znajdujące się na gruncie garaże stanowią własność osób trzecich.
  - 7) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia

### 3. **Stawka wywoławcza za 1m<sup>2</sup> w zł (netto) wynosi:**

-2,80 zł/m<sup>2</sup> dla terenu przeznaczonego pod garaże.

Do stawki ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 t.j. ze zm.).

Wysokość postąpienia wynosi 0,03 zł w stosunku do ustalonej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> gruntu lub wielokrotność tej kwoty.

### 4. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- **wniesienie wadium w wysokości 61,99 zł za każde z miejsc pod garaże do dnia 17.04. 2019 r.**, przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr: **27 1240 6452 1111 0010 4788 2066**, a w przypadku wygrania postępowania przetargowego kaucji zabezpieczającej w wysokości miesięcznego czynszu brutto ustalonego w drodze przetargu.
- okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
  - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
  - **przedłożenie dokumentu potwierdzającego brak zaległości podatkowych** wydane przez Wydział Podatków i Opłat Lokalnych (ul. Jezuicka 6-14).
  - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. W przypadku zamiaru wydzierżawienia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu oświadczenie o wyrażeniu zgody na zaciąganie przez drugiego współmałżonka zobowiązania wynikającego z umowy dzierżawy.
7. **Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.**
8. W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, budynek A, parter, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z tym przetargiem. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej: [www.bip.um.bydgoszcz.pl](http://www.bip.um.bydgoszcz.pl)

z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Beata Cybulska-Kulawik*  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Mienia i Geodezji