

**Ogłoszenie**  
**Starosty Inowrocławskiego**  
**z dnia 8 stycznia 2020 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) Starosta Inowrocławski ogłasza, co następuje:

- I. Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położona w obrębie Góry, gmina Janikowo, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 24 o pow. 0,1425 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY11/00017457/4 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu.  
Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowej części gminy Janikowo ok. 6 km od jej centrum, w odległości ok. 16 km od Inowrocławia oraz 6 km od Strzelna. Działka nr 24 ma kształt regularnego prostokąta. Na działce znajduje się budynek gospodarczy murowany w złym stanie technicznym, nadający się do rozbiórki lub kapitalnego remontu. Sąsiedztwo działki stanowią niezabudowane tereny użytkowane rolniczo, od strony południowo-wschodniej występuje zabudowa mieszkalno-zagrodowa, a w odległości 1,5 km znajduje się Jezioro Pakoskie.  
Nieruchomość ta posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
- II. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Janikowo. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janikowo przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej nr XIX/159/2016 z dnia 27 września 2016 r. działka nr 24 zapisana jest w obszarze C – obszar osadniczo – rolniczy w strefie – C.1 – strefa osadnicza.  
Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji.  
W ewidencji gruntów działka nr 24 oznaczona jest jako grunty rolne zabudowane – Br-RV oraz grunty orne – RV.
- III. Cena nieruchomości określona została na kwotę 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).

**Pouczenie:** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

- IV. Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy alei Ratuszowej 36-38 oraz przy ul. Mątewskiej 17 w okresie od 10 stycznia 2020 r. do 31 stycznia 2020 r. a także zamieszcza na stronie internetowej Powiatu Inowrocławskiego ([www.inowroclaw.powiat.pl](http://www.inowroclaw.powiat.pl)) i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Inowrocławskiego ([www.bip.inowroclaw.powiat.pl](http://www.bip.inowroclaw.powiat.pl)). Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

  
Wiesława Pawłowska