

## PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Warunki przetargu:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu: 3.01.2019 r. o godz. 10:00** w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15 w sali 02.
2. Opis nieruchomości:
  - 1) Położenie nieruchomości: **ul. Żeglarska**
  - 2) Oznaczenie gruntu: **działka nr 34/2 w obrębie 115 o powierzchni 0.0301 ha**
  - 3) Numer księgi wieczystej: **BY1B/00015201/4**
  - 4) Właściciel: **Skarb Państwa**
  - 5) Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cel: **garaż i połączenia komunikacyjne**
  - 6) Przeznaczenie w planie: Teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani żadnym będącym w trakcie opracowywania. Według wytycznych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, działka usytuowana jest w granicach obiektów technicznych obsługi miasta ze wskazaniem przekształcenia na cele koncentracji usług komercyjnych. Przetarg dotyczy części nieruchomości o powierzchni 28,94 m<sup>2</sup>, 31,84 m<sup>2</sup> i 31,84 m<sup>2</sup>. Znajdujące się na gruncie garaże stanowią własność osób trzecich.
  - 7) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia
3. **Stawka wywoławcza za 1m<sup>2</sup> w zł (netto) wynosi:**
  - 2,80 zł/m<sup>2</sup> dla terenu przeznaczonego pod garaże,
  - 0,33 zł/m<sup>2</sup> dla terenu przeznaczonego pod połączenia komunikacyjne.Do stawki ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 t.j. ze zm.). Wysokość postąpienia wynosi 0,03 zł w stosunku do ustalonej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> gruntu lub wielokrotność tej kwoty.
4. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
  - **wniesienie do dnia 27.12.2018 r., wadium w wysokości 72,51 zł** w przypadku woli wydzierżawienia części nieruchomości o powierzchni 28,94 m<sup>2</sup> i **w wysokości 79,77 zł** w przypadku woli wydzierżawienia części nieruchomości o powierzchni 31,84 m<sup>2</sup> przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr: **27 1240 6452 1111 0010 4788 2066**, a w przypadku wygrania postępowania przetargowego kaucji zabezpieczającej w wysokości miesięcznego czynszu brutto ustalonego w drodze przetargu dla każdego z przeznaczeń.
  - okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
    - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
    - **przedłożenie dokumentu potwierdzającego brak zaległości podatkowych** wydane przez Wydział Podatków i Opłat Lokalnych (ul. Jezuicka 6-14).
    - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. W przypadku zamiaru wydzierżawienia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu oświadczenie o wyrażeniu zgody na zaciąganie przez drugiego współmałżonka zobowiązania wynikającego z umowy dzierżawy.

7. **Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.**
8. W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, budynek A, parter, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z tym przetargiem. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej: [www.bip.um.bydgoszcz.pl](http://www.bip.um.bydgoszcz.pl)

up. PREZYDENTA MIASTA

*Beata Cybulska-Krawiec*  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Mienia i Geodezji

