

**Zarządzenie nr 36/2018**  
**Starosty Grudziądzkiego**  
z dnia 19 października 2018 roku

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargowej.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 poz. 121 t.j. ze zm.) oraz Zarządzeń nr 467/2018 i 468/2018 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w drodze przetargu umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,

**zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze przetargowej, na okres 5 lat, nieruchomości Skarbu Państwa:

1. Działka nr 52/1 o pow. 8,7500 ha, obręb Wielkie Lniska, gmina Grudziądz, księga wieczysta nr TO1U/00039623/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grudziądzu
2. Działka nr 102 o pow. 2,8100 ha, obręb Szembruczek, gmina Rogóźno, księga wieczysta nr TO1U/00000687/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grudziądzu

§2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia, a obejmujący nieruchomości opisane w § 1.

§3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grudziądzu, ul. Małomłyńska 1, a także poprzez zamieszczenie, na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Grudziądzu: [www.bip.powiatgrudziadzki.pl](http://www.bip.powiatgrudziadzki.pl) oraz [www.powiatgrudziadzki.pl](http://www.powiatgrudziadzki.pl). Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz zostanie przekazany Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Grudziądzu.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**S T A R O S T A**  
*Edmund Korgol*

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 36/2018  
Starosty Grudziądzkiego  
z dnia 19 października 2018 roku

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych  
do oddania w dzierżawę w drodze przetargowej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	księga wieczysta nr: TO1U/00039623/6; Grudziądz, Wielkie Lniska, działka nr 52/1	Księga wieczysta nr TO1U/00000687/0, gmina Rogóźno, obręb Szembruczek, działka nr 102
Powierzchnia nieruchomości	8,7500 ha	2,8100 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość stanowiąca jezioro, pokryta wodami stojącymi.	Nieruchomość stanowiąca jezioro, pokryta wodami stojącymi.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz działka posiada następujący zapis: 52/1 Wielkie Lniska - jezioro	Dla nieruchomości nie uchwalono planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogóźno działka oznaczona jest jako „tereny wód powierzchniowych”
Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny	7 500 zł	1 600 zł

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni – 19 października 2018 r. – 9 listopada 2018 r.

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat: Czynsz dzierżawny wnoszony będzie przez cały czas trwania umowy dzierżawy, z góry za dany rok, do 31 marca każdego roku. Aktualizacja czynszu dzierżawnego odbywać się będzie corocznie na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Nieruchomości przeznaczono do oddania w dzierżawę w drodze przetargu pisemnego ograniczonego, na czas oznaczony 5 lat, w celu zagwarantowania szczególnych warunków korzystania z nieruchomości, wynikających z właściwych ustaw, w szczególności ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2017 poz. 1566 ze zm.) oraz ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym (Dz.U. 2018 poz. 1476 t.j.).

STAROSTA  
Edmund Korgol