

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu po raz pierwszy,

stanowiących własność Skarbu Państwa.

Wykaz zamieszczony zostaje na okres od 28.08.2017 r. do 18.09.2017 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Działka nr	Obręb	Pow. w m ²	KW
I. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod grunty orne i użytki zielone wg klas bonitacyjnych – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym					
1.	ul. Brzegowa	7	421	6700	5960
2.	ul. Brzegowa	10	421	7354	5960
3.	ul. Brzegowa	11	421	9638	48812
4.	ul. Brzegowa	15/6	432	207	27121
II. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod uprawy ogrodnicze dla własnych potrzeb – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym					
1.	ul. Wojska Polskiego	4/5	132	26712	24075
III. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod obiekty znajdujące się na terenach wydzierżawionych pod uprawy ogrodnicze oraz zieleni – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym					
1.	ul. Wojska Polskiego	4/5	132	26712	24075
IV. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod zieleni – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym					
1.	ul. ks. Józefa Schulza	7/30	275	304	67504
V. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod połączenia komunikacyjne (drogi) – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym					
1.	ul. ks. Józefa Schulza	7/30	275	304	67504
VI. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod garaże – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym					
1.	ul. Kruczkowskiego	93	495	63	173083

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu został sporządzony i podany do wiadomości publicznej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 t.j. ze zm.).

Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.

Osoby zainteresowane nieruchomościami przeznaczonymi do wydzierżawienia po raz pierwszy stanowiącymi własność Skarbu Państwa, ujętymi w wykazie, winny złożyć wnioski w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 2, w terminie do18.09..... 2017 r.

Po upływie terminu ogłoszenia, Wydział poinformuje pisemnie wnioskodawców o terminie rokowań dot. ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za 1m2 gruntu. W przypadku, gdy we wskazanym wyżej terminie wpłynię więcej niż jeden wniosek obejmujący ujętą w wykazie nieruchomość, zostanie ona wydzierżawiona w drodze postępowania przetargowego.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu winny przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego wskazane w zarządzeniu nr 427/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 20 lipca 2017r. (zmieniającym zarządzenie nr 274/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 11 maja 2017r.) w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę 1 m² gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa dla wskazanych przeznaczeń wynoszą:

- grunty orne i użytki zielone wg klas bonitacyjnych V i VI – 0,06 zł/m² netto w stosunku rocznym,
- grunty orne i użytki zielone wg klas bonitacyjnych IV i III – 0,06 zł/m² netto w stosunku rocznym,
- uprawy ogrodnicze dla własnych potrzeb - 0,19 zł/m² netto w stosunku rocznym,
- obiekty znajdujące się na terenach wydzierżawianych pod uprawy ogrodnicze oraz zielen – 1,70 zł/m² netto w stosunku rocznym,
- zielen – 0,37 zł/m² netto w stosunku rocznym,
- połączenia komunikacyjne (drogi) – 0,30 zł/m² netto w stosunku miesięcznym,
- pod garaże – 2,80 zł/m² netto w stosunku miesięcznym.

Powyższe stawki minimalne dla wskazanych przeznaczeń, będą sukcesywnie zwiększane w latach 2018 – 2019, zgodnie z zarządzeniem nr 427/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 20 lipca 2017r. (zmieniającym zarządzenie nr 274/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 11 maja 2017r.)

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy stawka minimalna, określona zarządzeniem Prezydenta Miasta Bydgoszczy, przekroczy stawkę wynegocjowaną, stawka wynegocjowana ulegnie automatycznemu podwyższeniu do poziomu stawki określonej zarządzeniem.

Czynsz dzierżawny roczny płatny jest przy zawarciu umowy dzierżawy z góry za bieżący rok dzierżawny, a w następnych latach w terminie 1 miesiąca po upływie rocznego okresu trwania umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny miesięczny, płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca z góry. Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy – na nadany indywidualny numer rachunku bankowego.

Termin trwania umowy zostanie określony w zależności od wykorzystania terenu.

W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z wydzierżawieniem gruntów oraz rokowaniami.

PODINSPEKTOR
Kierownik Wydziału Mienia i Geodezji
Miasta Bydgoszczy
20.08.2017r.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Beata Kubińska-Kulawik
Zastępca Dyrektora Wydziału
Mienia i Geodezji