

## PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

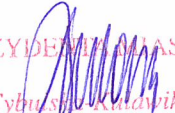
Warunki przetargu:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu: ~~31.01~~ 2019 r. o godz. ~~10:00~~.** w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15 w sali 02.
2. Opis nieruchomości:
  - 1) Położenie nieruchomości: **ul. Wojska Polskiego**
  - 2) Oznaczenie gruntu: **działka nr 4/5 w obrębie 132 o powierzchni 2.6712 ha**
  - 3) Numer księgi wieczystej: **BY1B/00024075/7**
  - 4) Właściciel: **Skarb Państwa**
  - 5) Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cel: **uprawy ogrodnicze dla własnych potrzeb, zieleń, obiekty znajdujące się na terenach wydzierżawionych pod uprawy ogrodnicze oraz zieleń**
  - 6) Przeznaczenie w planie: Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Kapuściska-Chemiczna” w Bydgoszczy uchwalonym Uchwałą Nr XII/113/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 maja 2011 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Woj. Kuj.-Pom. Nr 175, poz. 1485 z dnia 3 sierpnia 2011 r. w granicach ustalenia o symbolach:
    - „C2.MN-U” Przeznaczenie równoważne: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej
    - „C3.ZK” – Przeznaczenie - teren zieleni krajobrazowej
    - „C4.KSO” Przeznaczenie podstawowe - teren obsługi komunikacji samochodowej- zespoły garaży.Przeznaczenie uzupełniające - parking powierzchniowy  
-„5.KD-W” Teren drogi wewnętrznej.  
Część działki nr 4/5 jest wydzierżawiona pod zespół garaży oraz pod uprawę warzyw, zieleń oraz altany.  
Przetarg dotyczy części nieruchomości o powierzchni 2200 m<sup>2</sup>. Na gruncie znajdują się nakłady będące własnością osób trzecich.
  - 7) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia
3. **Stawka wywoławcza za 1m<sup>2</sup> w zł (netto) wynosi:**
  - 0,25 zł/m<sup>2</sup> dla terenu przeznaczonego pod uprawy ogrodnicze dla własnych potrzeb,
  - 0,50 zł/m<sup>2</sup> dla terenu przeznaczonego pod zieleń,
  - 2,14 zł/m<sup>2</sup> dla terenu przeznaczonego pod obiekty znajdujące się na terenach wydzierżawionych pod uprawy ogrodnicze oraz zieleń.Do stawki ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 t.j. ze zm.).  
Wysokość postąpienia wynosi 0,03 zł w stosunku do ustalonej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> gruntu lub wielokrotność tej kwoty.,
4. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
  - **wniesienie wadium w wysokości 969,73 zł do dnia ~~22.01~~ 2019 r.**, przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr: **27 1240 6452 1111 0010 4788 2066**, a w przypadku wygrania postępowania przetargowego kaucji zabezpieczającej w wysokości półrocznego czynszu brutto, ustalonego w drodze przetargu dla każdego z przeznaczeń.
  - **przedłożenie dokumentu potwierdzającego o niezaleganiu z płatnościami wobec Miasta Bydgoszczy** wydane przez Wydział Podatków i Opłat Lokalnych (ul. Jezuicka 6-14).
  - okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
    - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
    - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz

jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy
6. W przypadku zamiaru wydzierżawienia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu oświadczenie o wyrażeniu zgody na zaciąganie przez drugiego współmałżonka zobowiązania wynikającego z umowy dzierżawy.
7. **Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.**
8. W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, budynek A, parter, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z tym przetargiem. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej: [www.bip.um.bydgoszcz.pl](http://www.bip.um.bydgoszcz.pl)

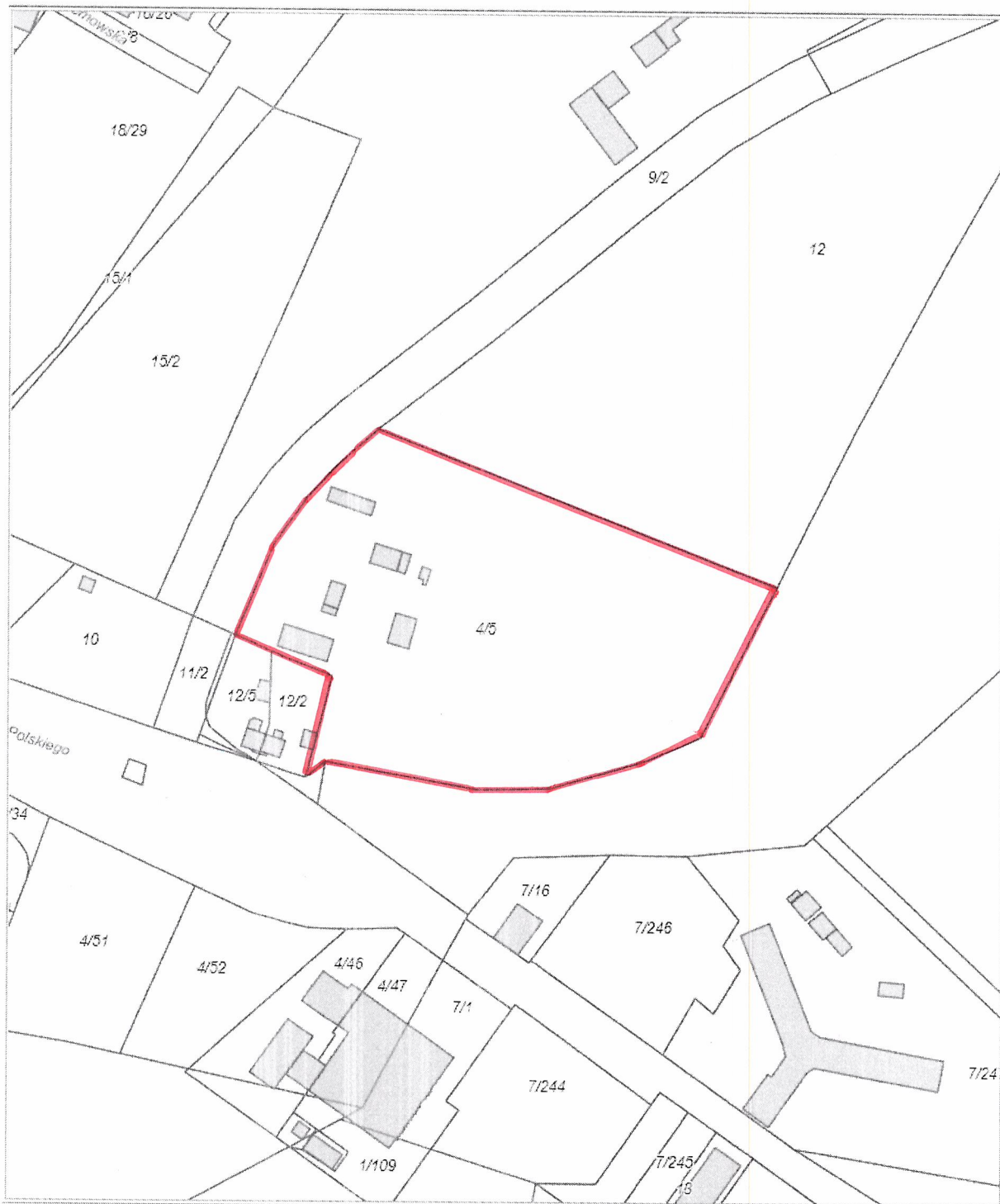
up. PREZYDENTA MIASTA


  
Beata Cybus, Katalanik  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Mienia i Geodezji

# Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:2259

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE  
Powiat: M. BYDGOSZCZ  
Jednostka ewidencyjna: 046101\_1, Miasto Bydgoszcz  
Obręb ewidencyjny: 0132  
Numer działki: 4/5



 – Nieruchomość położona przy ul. Wojska Polskiego, stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczona do wdzierżawienia, ozn. w ew. działka nr 4/5 o powierzchni 2.6712 ha w obrębie 132