


PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej,
stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 29.01.2018 r.

Warunki przetargu:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu:** ~~10.05~~..... 2018 r. **o godz.** ~~12⁰⁰~~..... w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15 w sali 02.
2. **Opis nieruchomości:**
 - 1) Położenie nieruchomości: **Aleja Kardynała Wyszyńskiego**
 - 2) Oznaczenie gruntu: **działka nr 12/3 w obrębie 176 o powierzchni 0.0072 ha**
 - 3) Numer księgi wieczystej: **BY1B/00054962/1**
 - 4) Właściciel: **Skarb Państwa**
 - 5) Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cel: **tablice reklamowe, połączenia komunikacyjne, zieleń**
 - 6) Przeznaczenie w planie: zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przedmiotowa działka usytuowana jest w strefie mieszkaniowej M4 w obszarze mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem wielorodzinnym. Na gruncie znajdują się nakłady stanowiące własność osób trzecich.
 - 7) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia
3. **Stawka wywoławcza za 1m² w zł (netto) wynosi:**
 - 125,60 zł/m² dla terenu przeznaczonego pod tablice reklamowe,
 - 0,37 zł/m² dla terenu przeznaczonego pod zieleń,
 - 0,62 zł/m² dla terenu przeznaczonego pod połączenia komunikacyjne.Do stawki ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 t.j. ze zm.). Wysokość postąpienia wynosi 0,10 zł w stosunku do ustalonej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu lub wielokrotność tej kwoty.
4. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
 - **wniesienie wadium w wysokości 803,55 zł do dnia** ~~2.05~~..... 2018 r., przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr: **27 1240 6452 1111 0010 4788 2066**, a w przypadku wygrania postępowania przetargowego kaucji zabezpieczającej w wysokości miesięcznego czynszu brutto ustalonego w drodze przetargu dla każdego z przeznaczeń.
 - okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
 - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. W przypadku zamiaru wydzierżawienia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu oświadczenie o wyrażeniu zgody na zaciąganie przez drugiego współmałżonka zobowiązania wynikającego z umowy dzierżawy.
7. **Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.**
8. W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, budynek A, parter, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z tym przetargiem. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej: www.bip.um.bydgoszcz.pl.


2 wp. PREZYDENTA MIASTA

Beata Cymbaluk
Zastępca Dyrektora Wydziału
Mienia i Geodezji

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:523

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat: M. BYDGOSZCZ
Jednostka ewidencyjna: D46101_1, Miasto Bydgoszcz
Obręb ewidencyjny: D176
Numer działki: 12/3



 – Nieruchomość położona przy Al. Kardynała Wyszyńskiego, stanowiąca własność Skarbu Państwa przeznaczona do wdzierżawienia, ozn. w ew. działka nr 12/3 o powierzchni 0.0072 ha w obrębie 176