

Zarządzenie nr 267 / 2020

Prezydenta Miasta Włocławek

jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

z dnia 02.08.2020

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 230 o powierzchni 0,0094 ha w obrębie Krzywa Góra, położonej we Włocławku, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 11, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284, poz. 782) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), w związku z zarządzeniem Wojewody Kujawsko – Pomorskiego w Bydgoszczy nr 122/2020 z dnia 8 lipca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości Skarbu Państwa.

**zarządza się, co następuje :**

§1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym stanowiącą własność Skarbu Państwa nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek - Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl). Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§3. W wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
*M. Wojtkowski*  
dr Marek Wojtkowski

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

*Katarzyna Luszyk*  
Kierownik Referatu Nieruchomości  
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

*Pracownik  
dla biuletynu  
informatycznego*  
RADCA PRAWNY

*mgr Anna Kamieńska*  
Tr. Wł. - 186

06.08.2020

## UZASADNIENIE

Działając na podstawie art. 11 ust. 1 i ust. 2, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284, poz. 782) Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym stanowiącą własność Skarbu Państwa nieruchomość położoną we Włocławku, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 230 o powierzchni 0,0094 ha w obrębie Krzywa Góra.

Stosownie do treści art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem ust. 1e, art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności: zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu, z zastrzeżeniem art. 17.

Wojewoda Kujawsko – Pomorski w Bydgoszczy zarządzeniem nr 122/2020 z dnia 8 lipca 2020 r. wyraził zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości Skarbu Państwa.

Zgoda wyrażona przez Wojewodę, stanowiła podstawę do wydania przez Prezydenta Miasta Włocławek jako starostę, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, przedmiotowego zarządzenia w sprawie wywieszenia wykazu dotyczącego przeznaczenia danej nieruchomości do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Dorota Maczewska*

UID: 675945

W. Borkowska  
03.08.2020 r.

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

*Krzyszna Łaszuk*  
Kierownik Referatu Nieruchomości  
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

Załącznik do Zarządzenia nr 16.1 / 2020  
 Prezydenta Miasta Włocławek jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej  
 z dnia 07.08.2020 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena brutto
Nieruchomość gruntowa położona we Włocławku, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 230 o powierzchni 0,0094 ha w obrębie Krzywa Góra	Działka nr 230 w obrębie Krzywa Góra, z uwagi na niewielką powierzchnię, nieregularny i wąski kształt nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, wobec czego może być tylko uzupełnieniem, na poprawę warunków zagospodarowania, nieruchomości przyległej. Jej parametry, jak wielkość i kształt uniemożliwiają samodzielne zagospodarowanie i zabudowę dla celu zgodnego z przeznaczeniem w miejscowym planie. Ponadto, na działce znajduje się fragment linii kolejowej łączącej bocznicę klejową „Brzeziny” oraz bocznicę kolejową PKN ORLEN S.A. ze stacją zakładową ANWIL S.A.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy granicą lasu, ulicą Toruńską, granicą miasta, ulicą Inowrocławską, terenami kolejowymi oraz w rejonie ulicy Krzywa Góra, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIX/1/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 stycznia 2014 r. (Dz. U. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 lutego 2014 r. poz. 320), działka nr 230 obręb 0003 Krzywa Góra, znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 4 UJKDW o ustaleniach: ➤ przeznaczenie podstawowe - usługi; ➤ przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa magazynowa, rzemiosło; ➤ zachowuje się bocznicę kolejową, nie wydzieloną w planie liniami rozgraniczającymi teren, w stosunku do której obowiązują ustalenia jak w § 11 ust. 2 uchwały – „budowa budowli i budynków, nasadzenia drzew lub krzewów, lokalizowanie elementów ochrony akustycznej i wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, w tym boczniczy kolejowej, na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi”.	12 100,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy sto złotych, 00/100).

**Uwagi:**

- Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) na okres 21 dni, tj. do dnia 11.09.2020 r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 11.09.2020 r.

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU  
 ZASTĘPCA PREZYDENTA

Katarzyna Laszuk  
 Kierownik Referatu Nieruchomości  
 Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

*[Podpis]*  
 dr Marek Wójcicki