

**ZARZĄDZENIE NR 471/19
PREZYDENTA GRUDZIĄDZA
z dnia 20 listopada 2019 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność
Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, poprzez jego:

- 1) wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Grudziądzu,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grudziądzu (www.grudziadz.pl),
- 3) przekazanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 1, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej gminę - miasto Grudziądz.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA
Szymon Gurbin
WICEPREZYDENT GRUDZIĄDZA



WYWIESZONO 25.11.2019
ZBIĘTO 17.12.2019

Załącznik
do Zarządzenia Nr 471/19
Prezydenta Grudziądza
z dnia 20 listopada 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W
NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie Księgi wieczystej	Powierzchnia m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania najmu	Stawka czynszu najmu, jego wysokość i forma płatności
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	ulica Polskich Skrzydeł	TO1U/00019592/3	3982 m ² 3344 m ² 7326 m ²	działka nr 21/383 działka nr 21/390 obr. 118 udział wynoszący 8/1808 części	Nieruchomość przeznaczona pod funkcję komunikacyjną – garaże (5K-G), funkcję komunikacyjną – drogi dojazdowe ogólnodostępne, drogi wewnętrzne i place manewrowe (2DD, 4KDW i 8KDW/ZI/WS-Ro) oraz tereny o funkcji infrastruktury technicznej (3IT), tereny funkcji zieleni izolacyjnej z wodami śródlądowymi (6ZI/WS-Ro I 8 KDW/ZI/WS-Ro). Stanowi drogę dojazdową do nieruchomości zabudowanych budynkami garażowymi. Wykorzystywana jest do celów komunikacyjnych. Przeznaczona do oddania w najem na rzecz właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami garażowymi, oznaczonymi jako działki nr 21/301, 21/302, 21/326, 21/331 w obr. 118.	Umowa najmu zawarta na okres 3 lat	300,00 zł + należny podatek VAT płatne w stosunku rocznym
2.	ulica Polskich Skrzydeł	TO1U/00019592/3	3982 m ² 3344 m ² 7326 m ²	działka nr 21/383 działka nr 21/390 obr. 118 udział wynoszący 8/1808 części	Nieruchomość przeznaczona pod funkcję komunikacyjną – garaże (5K-G), funkcję komunikacyjną – drogi dojazdowe ogólnodostępne, drogi wewnętrzne i place manewrowe (2DD, 4KDW i 8KDW/ZI/WS-Ro) oraz tereny o funkcji infrastruktury technicznej (3IT), tereny funkcji zieleni izolacyjnej z wodami śródlądowymi (6ZI/WS-Ro I 8 KDW/ZI/WS-Ro). Stanowi drogę dojazdową do nieruchomości zabudowanych budynkami garażowymi. Wykorzystywana do celów komunikacyjnych. Przeznaczona do oddania w najem na rzecz właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami garażowymi, oznaczonymi jako działki nr 21/301, 21/302, 21/326, 21/331 w obr. 118.	Umowa najmu zawarta na okres 3 lat	300,00 zł + należny podatek VAT płatne w stosunku rocznym

URZĄD MIEJSKI w Grudziądzu PREZYDENTA GRUZIĄDZA

Wydział Organizacyjno-Administracyjny
ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz

Szymon...
WICEPREZYDENT GRUZIĄDZA

3.	ulica Polskich Skrzydeł	TO1U/00019592/3	3982 m ² <u>3344 m²</u> 7326 m ²	działka nr 21/383 działka nr 21/390 obr. 118 udział wynoszący 8/1808 części	Nieruchomość przeznaczona pod funkcję komunikacyjną – garaże (5K-G), funkcję komunikacyjną – drogi dojazdowe ogólnodostępne, drogi wewnętrzne i place manewrowe (2DD, 4KDW i 8KDW/ZI/WS-Ro) oraz tereny o funkcji infrastruktury technicznej (3IT), tereny funkcji zieleni izolacyjnej z wodami śródlądowymi (6ZI/WS-Ro i 8 KDW/ZI/WS-Ro). Stanowi drogę dojazdową do nieruchomości zabudowanych budynkami garażowymi. Wykorzystywana do celów komunikacyjnych. Przeznaczona do oddania w najem na rzecz właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami garażowymi, oznaczonymi jako działki nr 21/301, 21/302, 21/326, 21/331 w obr. 118.	Umowa najmu zawarta na okres 3 lat	300,00 zł + należny podatek VAT płatne w stosunku rocznym
4.	ulica Polskich Skrzydeł	TO1U/00019592/3	3982 m ² <u>3344 m²</u> 7326 m ²	działka nr 21/383 działka nr 21/390 obr. 118 udział wynoszący 8/1808 części	Nieruchomość przeznaczona pod funkcję komunikacyjną – garaże (5K-G), funkcję komunikacyjną – drogi dojazdowe ogólnodostępne, drogi wewnętrzne i place manewrowe (2DD, 4KDW i 8KDW/ZI/WS-Ro) oraz tereny o funkcji infrastruktury technicznej (3IT), tereny funkcji zieleni izolacyjnej z wodami śródlądowymi (6ZI/WS-Ro i 8 KDW/ZI/WS-Ro). Stanowi drogę dojazdową do nieruchomości zabudowanych budynkami garażowymi. Wykorzystywana do celów komunikacyjnych. Przeznaczona do oddania w najem na rzecz właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami garażowymi, oznaczonymi jako działki nr 21/301, 21/302, 21/326, 21/331 w obr. 118.	Umowa najmu zawarta na okres 3 lat	300,00 zł + należny podatek VAT płatne w stosunku rocznym

Warunki zagospodarowania:

1. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Warszawską, Polskich Skrzydeł, zatwierdzony Uchwałą Nr IX/80/07 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 30 maja 2007 r. (dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Z 2007 r. Nr 89, poz. 1442).
2. Najemcy zobowiązani są do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem w sposób niezakłócający swobodne korzystanie z niej przez inne osoby.

Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA

WICEPREZYDENT GRUDZIĄDZA

URZĄD MIEJSKI
w Grudziądzu

Wydział Organizacyjno-Administracyjny
ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz

ORA-1.0530 2.271 208