

Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do wydzierżawienia lub najmu po raz pierwszy w trybie przetargowym.

Na nieruchomości znajdują się nakłady będące własnością osób trzecich.

Wykaz zamieszczony zostaje na okres od **25.11.2019r.** do **16.12.2019r.**

Lp.	Adres nieruchomości	Działka nr	Obręb	Pow. w m ²	KW
I. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod uprawy ogrodnicze dla własnych potrzeb – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym					
1.	ul. Smoleńska	3/7	0283	16867	217440
II. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod zieleń – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym					
1.	ul. Smoleńska	3/7	0283	16867	217440
III. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod hodowlę pozostałych zwierząt dla własnych potrzeb – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym					
1.	ul. Smoleńska	3/7	0283	16867	217440
IV. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod obiekty znajdujące się na terenach wydzierżawianych pod uprawy ogrodnicze oraz zieleń – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym					
1.	ul. Smoleńska	3/7	0283	16867	217440

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu został sporządzony i podany do wiadomości publicznej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 t.j.).

Osoby zainteresowane ujętymi w wykazie nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, przeznaczonymi do wydzierżawienia po raz pierwszy winny złożyć wnioski w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 2, w terminie do **16.12.2019r.** Po upływie terminu ogłoszenia, Wydział poinformuje pisemnie wnioskodawców dalszym toku postępowania związanym z wydzierżawieniem wskazanych w wykazie nieruchomości.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu winny przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego wskazane w zarządzeniu Prezydenta Miasta Bydgoszczy nr 274/2017 z dnia 11 maja 2017r. zmienionym zarządzeniem nr 427/2017 z dnia 20 lipca 2017r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę 1m² gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa dla wskazanego przeznaczenia wynoszą:

W stosunku rocznym:

1. Uprawy ogrodnicze dla własnych potrzeb – 0,31 zł/m² netto,
2. Zieleń – 0,63 zł/m² netto,
3. Hodowla pozostałych zwierząt dla własnych potrzeb – 0,78 zł/m² netto,
4. Obiekty znajdujące się na terenach wydzierżawianych pod uprawy ogrodnicze i zieleń – 2,58 zł/m² netto.

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy stawka minimalna określona zarządzeniem przekroczy stawkę ustaloną, stawka ustalona ulegnie automatycznemu podwyższeniu do poziomu stawki określonej zarządzeniem.

Czynsz dzierżawny roczny płatny jest przy zawarciu umowy dzierżawy z góry za bieżący rok dzierżawny, a w następnych latach w terminie 1 miesiąca po upływie rocznego okresu trwania umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy – na nadany indywidualny numer rachunku bankowego.

Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy – na nadany indywidualny numer rachunku bankowego.

Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta zgodnie na okres 3 lat.

W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z wydzierżawieniem gruntów oraz postępowaniem przetargowym.

PODINSPEKTOR


Sławomir Malczak

z up. PREZYDENTA MIASTA

Beata Cybulska-Kulawik
Zastępca Dyrektora
Wydziału Mienia i Geodezji (9)

KIER. BIURO

Maria Kuczyńska