

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym.**

Na nieruchomości znajdują się nakłady będące własnością osób trzecich

Wykaz zamieszczony zostaje na okres od **19** .03.2019 r. do **9** .04.2019 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Działka nr	Obręb	Pow. w m <sup>2</sup>	KW
<b>I. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod lokalizację obiektów związanych z budową sieci infrastruktury technicznej – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym</b>					
1.	ul. Spacerowa	52/7	41	24	57699

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wdzierżawienia lub najmu został sporządzony i podany do wiadomości publicznej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 t.j. ze zm.).

Po upływie terminu ogłoszenia Wydział poinformuje wnioskodawców o dalszym toku postępowania związanego z wdzierżawieniem wskazanym w wykazie nieruchomości.

Zawarcie umowy dzierżawy następuje na podstawie rokowań, ustalających warunki umowy. Minimalna stawka czynszu określona w zarządzeniu Prezydenta Miasta Bydgoszczy nr 274/2017 z dnia 11 maja 2017 r. zmienionym zarządzeniem 427/2017 z dnia 20 lipca 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa zwanym dalej zarządzeniem dla wskazanego przeznaczenia wynosi:

- lokalizacja obiektów związanych z budową sieci infrastruktury technicznej – 18,53 zł/m<sup>2</sup> netto w stosunku miesięcznym.

Firmy lub spółki przystępujące do rokowań winny przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy stawka minimalna, określona zarządzeniem, przekroczy stawkę wynegocjowaną, stawka wynegocjowana ulegnie automatycznemu podwyższeniu do poziomu stawki określonej zarządzeniem.

Czynsz dzierżawny miesięczny, płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca z góry. Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy – na nadany indywidualny numer rachunku bankowego.

Umowa dzierżawy nieruchomości gruntowej przy ul. Spacerowej zostanie zawarta zgodnie z zarządzeniem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego nr 40/2019 z dnia 05.03.2019 r.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres trzech lat zgodnie z ww. zarządzeniem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z wydzierżawieniem gruntów.

2. up. **PREZYDENTA MIASTA**

  
**Beata Cymbalska-Kulawik**  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Mienia i Geodezji (9)