

**Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa,  
przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu po raz pierwszy  
Na nieruchomości znajdują się nakłady będące własnością osób trzecich.**

Wykaz zamieszczony zostaje na okres od 19.03. 2019 r. do 9.04. 2019 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Działka nr	Obsz. Obręb	Pow. w m <sup>2</sup>	KW
I.	<b>Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod zieleni – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym</b>				
1.	Ul. Bernardyńska	23	129	1632	54962
II.	<b>Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod parking strzeżony utwardzony – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym</b>				
1.	Ul. Bernardyńska	23	129	1632	54962

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu został sporządzony i podany do wiadomości publicznej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 tj. ze zm.).

Osoby zainteresowane nieruchomościami gruntowymi przeznaczonymi do wydzierżawienia lub najmu, stanowiącymi własność Skarbu Państwa, ujętymi w wykazie winny złożyć stosowne wnioski w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 2 w terminie do 9.04. 2019 r.

Po upływie terminu ogłoszenia, Wydział poinformuje pisemnie wnioskodawców o dalszym toku postępowania związanego z wydzierżawieniem wskazanej w wykazie nieruchomości

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego wskazane w Zarządzeniu nr 427/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 20 lipca 2017 r. (zmieniającym zarządzenie nr 274/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 11 maja 2017 r.) w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa dla wskazanych przeznaczeń wynoszą:

- zieleni – 0,50 zł/m<sup>2</sup> netto w stosunku rocznym,
- parking strzeżony utwardzony – 1,16 zł/m<sup>2</sup> netto w stosunku miesięcznym.

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy stawka minimalna, określona zarządzeniem, przekroczy stawkę ustaloną, stawka ustalona ulegnie automatycznemu podwyższeniu do poziomu stawki określonej zarządzeniem.

Czynsz dzierżawny miesięczny, płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca z góry, a czynsz dzierżawny roczny płatny jest przy zawarciu umowy dzierżawy z góry za bieżący rok dzierżawny, a w następnych latach w terminie 1 miesiąca po upływie rocznego okresu trwania umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy – na nadany indywidualny numer rachunku bankowego.

Firmy lub spółki przystępujące do negocjacji oraz zawarcia umowy dzierżawy winny przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku przeprowadzenia przetargu na dzierżawę gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu jego uczestnicy są zobowiązani do wpłaty wadium w wysokości miesięcznego czynszu brutto wg. stawki ustalonej, a w przypadku wygrania postępowania przetargowego kaucji zabezpieczającej w wysokości miesięcznego czynszu brutto, według stawki ustalonej w drodze przetargu dla każdego z przeznaczeń..

**Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu.**

W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z wydzierżawieniem gruntów.

mgr inż. PRZEMYSŁAW KURASZKO  
Beata Kuraszko  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Mienia i Geodezji