

O g ł o s z e n i e
Starosty Nakielskiego
z dnia 12 kwietnia 2019 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) **Starosta Nakielski** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkownika wieczystego.

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Do sprzedaży przeznaczona są nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, oddane w użytkowanie wieczyste, położone w Nakle nad Notecią, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr: 2302/24 i 2302/26 o łącznej powierzchni 1,0721 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00018650/9,
- nr: 2302/25 o powierzchni 0,1446 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00014970/0.

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona jako działki nr: 2302/24 i 2302/26 stanowi siedzibę zakładu produkcyjnego, natomiast nieruchomość oznaczona jako działka nr 2302/25 stanowi teren wewnętrznej komunikacji.

III. Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 07 lutego 2019 r., znak: RGP.6727.54.2019, na podstawie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią wraz ze zmianami i tekstem jednolitym przyjętym uchwałą Nr XXVIII/559/2016 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 24 listopada 2016 r., w/w działki nr: 2302/24, 2302/25 i 2302/26 położone są na terenie, na którym brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowych działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 8/2007 z dnia 16 stycznia 2007 r. dla inwestycji polegającej na przebudowie z nadbudową i rozbudową ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku na produkcyjno – magazynowy z pomieszczeniami socjalno – biurowymi dla potrzeb produkcji i przetwórstwa tworzyw sztucznych oraz recyklingu na działce nr 2302/26, budowie niezbędnych instalacji i urządzeń technologicznych związanych z przetwórstwem tworzyw sztucznych i recyklingiem oraz dróg wewnętrznych i placów, wraz z kanalizacją deszczową – na działkach nr 2302/24, 2302/26, 2302/27 i 2302/25, rozbudowie istniejącej stalowej wiaty magazynowej na działce nr 2302/26, budowie przeciwpożarowego zbiornika wodnego na części działki nr 2302/31 (na powierzchni poniżej 0,5 ha), budowie wagi samochodowej z pomieszczeniem wagowego na działce nr 2302/27 oraz decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 52/2009 z dnia 18 czerwca 2009 r. dla inwestycji polegającej na budowie czterostanowiskowej samoobsługowej bezdotykowej myjni samochodowej.

Dla działki nr 2302/26 została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 103/2009 z dnia 03 grudnia 2009 r. dla inwestycji polegającej na budowie kontenera biurowo – socjalnego – zaplecza samoobsługowej myjni samochodowej.

Dla działek nr: 2302/24 i 2302/26 w w/w studium określono kierunek zagospodarowania WS – tereny wód powierzchniowych do zachowania z możliwością zwykłego, powszechnego lub szczególnego z nich korzystania oraz wykorzystania rekreacyjnego.

Dla działki nr 2302/25 w w/w studium określono kierunki zagospodarowania: częściowo WS, a częściowo P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

IV. Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości oznaczonej jako działki nr: 2302/24 i 2302/26 wynosi 174.500,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych), a cena nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2302/25 wynosi 26.700,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy siedemset złotych).

V. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

VI. Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią przy ulicy Gen. Henryka Dąbrowskiego 54 oraz w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią przy ulicy Ks. Piotra Skargi 6, a także zamieszcza się na stronie internetowej Powiatu Nakielskiego (<http://powiat-nakielski.pl>) i w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://pow-nakielski.rbip.mojregion.info>).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń,
dnia kwietnia 2019 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń,
dnia maja 2019 r.

STAROSTA
Tadeusz Sobol