

**PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY**  
**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej,**  
**stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Warunki przetargu:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu: 29.07. 2019 r. o godz. 9.00** w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 2.
2. Opis nieruchomości:
  - 1) Położenie nieruchomości: **ul. Wojska Polskiego**
  - 2) Oznaczenie gruntu: **działka nr 2/34 w obrębie 131 o powierzchni 0,0802 ha**
  - 3) Numer księgi wieczystej: **BY1B/00176599/6**
  - 4) Właściciel: **Skarb Państwa**
  - 5) Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cel: **zielen**
  - 6) Przeznaczenie w planie: Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego ani żadnym będącym w trakcie opracowywania. Według wytycznych Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, Uchwała Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r., przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszaru aktywności gospodarczej usługowo-produkcyjnej. Ogrodzona nieruchomość będąca przedmiotem wniosku, wykorzystywana jest przez dotychczasowego dzierżawcę jako teren parkowo-spacerowy, przeznaczony dla podopiecznych ośrodka pielęgnacyjno-opiekuńczego.
  - 7) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia
3. **Stawka wywoławcza za 1m<sup>2</sup> w zł (netto) wynosi:**  
-0,63 zł/m<sup>2</sup> dla terenu przeznaczonego pod zielen.  
Do stawki ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 t.j. ze zm.).  
Wysokość postąpienia wynosi 0,03 zł w stosunku do ustalonej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> gruntu lub wielokrotność tej kwoty.
4. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
  - **wniesienie wadium w wysokości 621,47 zł do dnia 21.07. 2019 r.**, przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr: **27 1240 6452 1111 0010 4788 2066**, a w przypadku wygrania postępowania przetargowego kaucji zabezpieczającej w wysokości półrocznego czynszu brutto ustalonego w drodze przetargu.
  - okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
    - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
    - **przedłożenie dokumentu potwierdzającego brak zaległości podatkowych** wydane przez Wydział Podatków i Opłat Lokalnych (ul. Jezuicka 6-14).
    - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. W przypadku zamiaru wydzierżawienia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu oświadczenie o wyrażeniu zgody na zaciąganie przez drugiego współmałżonka zobowiązania wynikającego z umowy dzierżawy.
7. **Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.**

8. W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, budynek A, parter, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z tym przetargiem. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej: [www.bip.um.bydgoszcz.pl](http://www.bip.um.bydgoszcz.pl)

z up. PREZYDENTA MIASTA

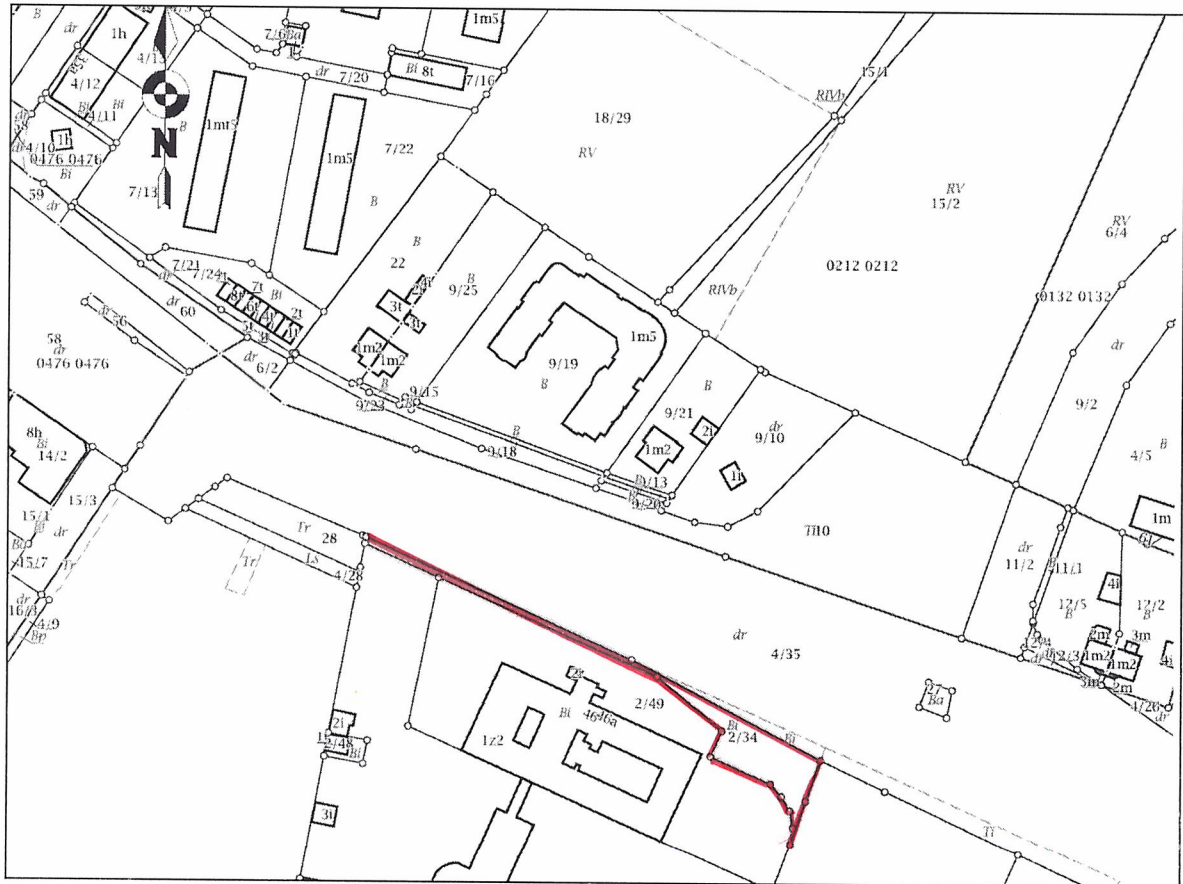
  
Beata Cypulska-Mulawik  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Mienia i Geodezji (9)


Wydział Mienia i Geodezji  
ul. Grudziądzka 9-15  
85-130 Bydgoszcz  
tel. -

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE  
Powiat: m. Bydgoszcz  
Gmina: m. Bydgoszcz  
Jednostka ew.: 046101\_1, Miasto Bydgoszcz  
Obręb: 0131, 0131  
Arkusz: -  
Działka: 2/34



 – Nieruchomość położona przy ul. Wojska Polskiego, stanowiąca własność Skarbu Państwa, przeznaczona do wdzierżawienia, ozn. w ew. działka nr 2/34 o powierzchni 0,0802 ha w obrębie 131