

010:459/181

Zarządzenie nr 54/2019

Prezydenta Miasta Włocławek

jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

z dnia 05 lutego 2019r

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ul. Papieżka 50, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 46 o pow. 0,2229 ha w obrębie 0910 Włocławek KM 91, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 11, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348) oraz art. 100, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500), w związku z zarządzeniem Wojewody Kujawsko – Pomorskiego w Bydgoszczy nr 499/2018 z dnia 7 listopada 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa.

zarządza się, co następuje :

§1. Przenacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek - Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.dip.um.wlocl.pl. Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie internetowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§3. W wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZIDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Dominika Kopańczewska

mgr Anna Kmiełowska
RĄDCA PRAWNY
Magdalena Stepanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

KIEROWNIK REFERATU
Katarzyna Laszuk

UZASADNIENIE

Działając na podstawie art. 11 ust. 1 i ust. 2, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji Skarbu Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną we Włocławku przy ul. Papieżka 50, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 46 o pow. 0,02229 ha w obrębie 0910 Włocławek KM 91.

Stosownie do treści art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem ust. 1e, art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności: zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu, z zastrzeżeniem art. 17.

Zarządzeniem nr 499/2018 z dnia 7 listopada 2018 r. Wojewoda kujawsko – Pomorski w Bydgoszczy wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomość Skarbu Państwa.

Zgoda wyrażona przez Wojewodę, stanowiąca podstawę do wydania przez Prezydenta Miasta Włocławek jako starostę, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, przedmiotowego zarządzenia w sprawie wywieszenia wykazu dotyczącego przeznaczenia danej nieruchomości do zbycia w drodze przetargu.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

ZASTĘPCA PREZIDENTA
Domicela Kopaczewska

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

KIEROWNIK REFERATU
KAROLINA LASZUK
29.01.2019 r.
wew. 4115
Magdalena Wysocka-Kras

Załącznik do Zarządzenia nr 54/2019
Prezydenta Miasta Włocławek jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej
z dnia 05. lutego 2019 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena netto
Nieruchomość gruntowa położona we Włocławku przy ul. Papieżka 50, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 46 o pow. 0,0229 ha w obrębie Włocławek KM 91	Przedmiotowa nieruchomość to działka o kształcie nieregularnym, trójkątnym, niezabudowana, nieogrodzona. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Papieżka), co daje możliwość samodzielnego jej zagospodarowania, jednak wielkość (pow. 0,0229 ha) i kształt ogranicza możliwości inwestycyjne działki. Lokalizacja ogólna w strefie pośredniej miasta Włocławka, lokalizacja szczegółowa mało korzystna, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych oraz nieruchomości z zabudową mieszkalną jednorodzinną i usługowo-przemysłową. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny, niepełny do istniejących sieci w ulicy: wodno-kanalizacyjnej, energetycznej.	Dla działki ewidencyjnej nr 46 w obrębie Włocławek KM 91 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka nie obowiązuje. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek”, przyjętym uchwałą nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., ww. działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „P” o przeznaczeniu „obszary przemysłowe”. Dla danej działki nie ma ustaleń planu miejscowego, równocześnie dokument „Studium...”, nie wskazuje dla niej potrzeby realizacji celu publicznego.	12 500 zł (słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych, 00/100).

Uwagi:

- Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) na okres 21 dni, tj. do dnia 22 lutego 2019 r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 21 kwietnia 2019 r.

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelarska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Donata Wpółzewska

[Podpis]