



WOJEWODA KUJAWSKO – POMORSKI

WSPN.DT.431.2.2015

Bydgoszcz, 25 lutego 2016 r.

**Pan
Michał Zaleski
Prezydent Miasta Torunia
ul. Wały Gen. Sikorskiego 8
87-100 Toruń**

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 28 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2015r., poz. 525 ze zm.) oraz art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. Nr 185, poz. 1092) w dniach od 24 listopada 2015 r. do 11 grudnia 2015 r. przeprowadzona została kontrola problemowa w kierowanym przez Pana Urzędzie Miasta Torunia przez [REDAKTOR] – inspektora wojewódzkiego w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy, [REDAKTOR] – inspektora wojewódzkiego w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy, [REDAKTOR] – inspektora wojewódzkiego w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy, [REDAKTOR] - inspektora w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy oraz [REDAKTOR] – referenta prawno-administracyjnego w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy.

Kontrolę przeprowadzono w zakresie realizacji zadań z zakresu administracji rządowej w odniesieniu do nieruchomości Skarbu Państwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), obejmujących:

1. aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości,
2. aktualizację opłat z tytułu trwałego zarządu,
3. gospodarowanie zasobem Skarbu Państwa,

oraz ustawy z dnia 7 września 2007 roku o ujawnianiu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2012 r., poz. 1460), obejmujących:

4. ujawnianie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa.

Okres objęty kontrolą:

Ad. 1) – 01.01.2013 r. – 31.12.2014 r. – aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa,

- Ad. 2) – 01.01.2013 r. – 31.12.2014 r. – aktualizacja opłat z tytułu trwałego zarządu,
Ad. 3) – 01.01.2014 r. – 31.12.2014 r. – gospodarowanie zasobem Skarbu Państwa,
Ad. 4) – 19.11.2007 r. – 31.03.2015 r. – ujawnianie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa.

W wyniku przeprowadzonej kontroli działalność kontrolowana oceniona została pozytywnie z uchybieniami.

Oceny dokonano na podstawie następujących ustaleń:

1. W Urzędzie Miasta Torunia prowadzone są rejestry nieruchomości Skarbu Państwa w arkuszu kalkulacyjnym Excel.
2. Rejestr nieruchomości będących w zasobie Skarbu Państwa prowadzony jest z podziałem na grupy rejestrowe:
 - 1.3 – grunty w trwałym zarządzie państwowych jednostek organizacyjnych z wyłączeniem PGL - zawiera 282 wpisy,
 - 1.4 – grunty wchodzące w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd - zawiera 260 wpisów,
 - 1.7 – pozostałe grunty Skarbu Państwa spośród gruntów zaliczonych do 1 grupy - zawiera 121 wpisów.
3. Zestawienie gruntów w trwałym zarządzie państwowych jednostek organizacyjnych z wyłączeniem PGL zawiera dane: nr sprawy, numer księgi wieczystej, obręb, jednostka rejestrowa, numer działki, powierzchnia w m², „woda płynąca pow. w m²”, użytki, nazwę trwałego zarządcy, podstawę nabycia, rok aktualizacji, stawkę % oraz opłatę.
4. Rejestr zawiera również grunty stanowiące wody płynące, które nie stanowią zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, o którym mowa w art. 21 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – ██████████ w piśmie z 7 grudnia 2015 r. znak: WGN.6810.3.6.2015.MBD wyjaśnił, że grunty pokryte wodami płynącymi nie wchodzą w skład zasobu a ich umieszczenie w wykazie, w osobnej pozycji wynika z faktu prowadzenia ewidencji w oparciu o dane uzyskane z ewidencji gruntów.
6. Na podstawie zestawienia nieruchomości oddanych w trwały zarząd ustalono, że w stosunku do 12 nieruchomości opłata z tytułu trwałego zarządu nie była aktualizowana od ponad 20 lat, w stosunku do 9 nieruchomości od 17 lat obowiązuje ta sama opłata. Pozostałe opłaty z tytułu trwałego zarządu nieruchomości obowiązują od roku: 2007 (2 nieruchomości), 2008 (34 nieruchomości), 2009 (4 nieruchomości), 2010 (4 nieruchomości), 2012 (2 nieruchomości), 2013 (1 nieruchomość), 2014 (3 nieruchomości), 2015 (5 nieruchomości).
7. Trwałymi zarządcami nieruchomości na terenie miasta Torunia są między innymi: Sąd Rejonowy, Sąd Okręgowy, Prokuratura Okręgowa, Areszt Śledczy, KW Policji, Państwowa Straż Pożarna, Komenda Główna OHP, Izba Celna, Urząd Skarbowy, Terenowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna, Główny Inspektorat Ochrony Roślin, Obwodowy Urząd Miar i Jakości, Archiwum Państwowe, Urząd Statystyczny.

8. Wśród gruntów oddanych w trwały zarząd największymi powierzchniami nieruchomości zarządzają: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, Ministerstwo Obrony Narodowej, Miejski Zarząd Dróg w Toruniu i Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad.
9. Zestawienia gruntów wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd oraz pozostałych gruntów Skarbu Państwa zawierają między innymi dane: numer księgi wieczystej, obręb, jednostka rejestrowa, nr działki, powierzchnia, adres nieruchomości, użytek. Nie we wszystkich pozycjach podany jest numer księgi wieczystej.
10. W Urzędzie Miasta Torunia opracowany jest plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie Miasta Torunia na lata 2013-2015. Plan zawiera zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste. Zasób Skarbu Państwa według stanu na dzień 01 stycznia 2013 roku obejmował 588 nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, nieoddanych w użytkowanie wieczyste, w tym 248 nieruchomości oddanych w trwały zarząd i 10 nieruchomości oddanych w dzierżawę. Natomiast 1001 nieruchomości to grunty stanowiące własność Skarbu Państwa oddane w użytkowanie wieczyste.
11. Przedłożony rejestr nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste według stanu na dzień 30 kwietnia 2015 r. zawiera 992 wpisy. Rejestr prowadzony jest według ksiąg wieczystych, zawiera dane: numer księgi wieczystej, obręb, jednostkę rejestrową, numer działki, powierzchnię w m², ilość działek, adres nieruchomości, nazwę użytkownika wieczystego, udziały, wartość nieruchomości, stawkę %, opłatę, datę aktualizacji. Należy również wskazać, że w niektórych pozycjach rejestr jest niekompletny, brak numeru księgi wieczystej, wysokości opłaty, bądź daty aktualizacji opłaty.
12. Na podstawie przedłożonego zestawienia nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste ustalono, że są grunty zwolnione z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego:
 - na podstawie art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1297 ze zm.) – 144 nieruchomości,
 - na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o instytucjach badawczych (Dz. U. z 2015 r., poz. 1095 ze zm.) – 10 nieruchomości,
 - na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1995 r. o przedsiębiorstwie państwowym „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. nr 95, poz. 474 ze zm.) – 28 nieruchomości,
 - na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. z 2015 r., poz. 1082 ze zm.) – 4 nieruchomości,
 - na podstawie art. 91 ust. 2 ustawy z dnia 27 lipca 2015 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym (Dz. U. z 2012 r., poz. 572 ze zm.) – 2 nieruchomości.
13. W przypadku 5 nieruchomości opłaty zostały wniesione za cały okres użytkowania wieczystego,
14. Jedna nieruchomość została oddana nieodpłatnie w użytkowanie wieczyste [REDAKTURA]
15. Rejestr zawiera również nieruchomości w stosunku do których prawo użytkowania wieczystego zostało przekształcone w prawo własności lub wykupione w latach 2013 – 2014 (np. poz. 284, poz. 373, poz. 358, poz. 611; poz. 621, poz. 646, poz. 660, poz. 804, poz. 480, poz. 537).

16. Rejestr zawiera również nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa – Wojskowej Agencji Mieszkaniowej oddanych w użytkowanie wieczyste (np. poz. 15, poz. 425-434).
17. W przypadku, gdy do nieruchomości jest więcej niż jeden użytkownik wieczysty prowadzony jest oddzielny wykaz wszystkich współużytkowników wieczystych (np. wykaz do nieruchomości zapisanej w [REDAKTED] - poz. w rejestrze 19).
18. Przedłożono tabelaryczne zestawienie dla działek Skarbu Państwa, zestawienie działek Skarbu Państwa nieujawnionych w księgach wieczystych, zestawienie postanowień Sądu o nabyciu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, kopie 6 wniosków o ujawnienie prawa własności w księdze wieczystej, wyjaśnienia pisemne.

W okresie objętym kontrolą:

1. W 2013 r. nie dokonano aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu sprawowanego na nieruchomościach Skarbu Państwa.
2. W 2014 r. dokonano aktualizacji 5 nieruchomości znajdujących się w trwałym zarządzie.
3. W 2013 r. przeprowadzono aktualizację opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego tylko do udziału 72/1200 części w nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Broniewskiego 36-38 – [REDAKTED]. Cała nieruchomość (28 udziałów) była objęta aktualizacją obowiązującą od 01.01.2012 r.
4. W 2014 r. podjęto działania mające na celu aktualizację opłat rocznych w stosunku do 24 nieruchomości (128 udziałów).
5. W stosunku do 7 nieruchomości odstąpiono od aktualizacji opłaty rocznej z uwagi na fakt, że nowa opłata uległaby zmniejszeniu.
6. W stosunku do 12 nieruchomości użytkownicy wieczysti wystąpili o aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.
7. W jednej sprawie wszczętej na wniosek użytkownika wieczystego, po wykonaniu wyceny nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej [REDAKTED] odstąpiono od aktualizacji opłaty. W aktach sprawy brak dokumentu kończącego sprawę.
8. Na wniosek użytkownika wieczystego – [REDAKTED] w stosunku do 10 nieruchomości, przeprowadzono aktualizację opłat rocznych nieruchomości pomimo, że nowe opłaty roczne okazały się mniejsze od opłat dotychczasowych.
9. Kontrolą objęto wszystkie akta spraw dotyczące aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego przeprowadzonych w latach 2013 i 2014 oraz opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu dokonanych w 2014 r.
10. Wypowiedzeń opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego dokonano z zachowaniem trybu przewidzianego w art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
11. Podmiot kontrolny prawidłowo wypowiadał na piśmie wysokość dotychczasowej opłaty oraz przysyłał ofertę przyjęcia jej nowej wysokości. Wskazywano sposób wyliczenia nowej wysokości opłaty oraz pouczano o sposobie zakwestionowania wypowiedzenia. Umożliwiano również zapoznanie się z operatami szacunkowymi.
12. Z pośród badanych spraw w stosunku do 10 nieruchomości użytkownicy wieczysti i współużytkownicy wieczysti kwestionowali proponowane przez Prezydenta nowe opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w stosunku do jednej nieruchomości wydało orzeczenie, a w pozostałych sprawach zawarto ugody. W jednym przypadku - dotyczy to nieruchomości zapisanej w [REDAKTED] [REDAKTED] nowa opłata ma obowiązywać od 01.01.2016 r. Natomiast w pozostałych sprawach nowe opłaty obowiązują od 01.01.2015 r.

13. W badanych sprawach zauważono, że w aktach brakuje upoważnienia dla pracownika do zawierania ugód przed SKO w imieniu Prezydenta Miasta Torunia.
14. Teczki zawierające akta administracyjne poszczególnych nieruchomości, znajdujących się w użytkowaniu wieczystym nieruchomości Skarbu Państwa zakładane i prowadzone są według kryterium oznaczeń poszczególnych nieruchomości. W przypadku, gdy do nieruchomości przypada kilku współużytkowników wieczystych, dla każdego prowadzona jest podteczka.
15. W dwóch badanych sprawach zwrócono uwagę, że w przypadku nabycia od PKP SA przez osobę fizyczną prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z prawem współużytkowania wieczystego gruntu Organ najpierw ustalił stawkę procentową opłaty rocznej w związku z określeniem celu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste w oparciu o art. 221 ust. 3, art. 72 ust. 3 pkt 4, art. 73 ust. 2 i 2a pkt 1 oraz art. 78 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, obowiązującą od 1 stycznia 2014 r. Następnie Prezydent Miasta Torunia przedstawił użytkownikom wieczystym ofertę przyjęcia nowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, obowiązującej od 1 stycznia 2015 r. Takie podejście sprawia, że użytkownik wieczysty nie ponosił opłat w tym okresie.
16. Zgodnie z przedstawionym zakresem czynności pracowników jeden pracownik ma w zakresie swoich obowiązków dokonywanie aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa i aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.
17. Wypowiedzenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego podpisywane były przez dyrektora Wydziału na podstawie pełnomocnictwa z 17 listopada 2009 r. WOIK.0113-1-170/09.
18. Decyzje w przedmiocie aktualizacji trwałego zarządu podpisywane były przez Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, przy czym brak informacji że decyzje były podpisywane z upoważnienia Organu (Prezydenta Miasta Torunia).
19. Według stanu na dzień 31 grudnia 2009r. na terenie Miasta Torunia było 2208 działek Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym był Prezydent Miasta Torunia, o łącznej powierzchni 1005 ha, z czego dla 616 działek o łącznej powierzchni 300 ha nieujawnione było w księgach wieczystych prawo własności Skarbu Państwa. Daje to 27,90% nieujawnionych działek w stosunku do ilości i 29,85% nieujawnionych działek w stosunku do powierzchni.
20. Według stanu na dzień 31 marca 2015r. na terenie Miasta Torunia było 2594 działek Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym był Prezydent Miasta Torunia, o łącznej powierzchni 858 ha, z czego dla 167 działek o łącznej powierzchni 28 ha nieujawnione w księgach wieczystych było prawo własności Skarbu Państwa. Daje to 6,43% nieujawnionych nieruchomości w stosunku do ilości i 3,26% nieujawnionych nieruchomości w stosunku do powierzchni.
21. W okresie objętym kontrolą stosunek działek, dla których nie ujawniono prawa własności Skarbu Państwa znacząco się zmniejszyła i nie przekracza 7%, porównując zarówno ilości działek, jak i ich powierzchnie. Nie mniej jednak ponad 150 działek nie ma uregulowanego stanu prawnego.
22. W okresie od 19 listopada 2007r. do 31 marca 2015r. Prezydent Miasta Torunia złożył wnioski o ujawnienie prawa własności Skarbu Państwa danej nieruchomości w księdze wieczystej dla 459 działek, a także wnioski o nabycie z mocy prawa dla 55 działek. Sprawdzone wrywkowo 6 z tych wniosków, zbadane złożone wnioski były przygotowane prawidłowo, rzetelnie i kompletnie.
23. Dla wszystkich nieruchomości, które nie posiadają ksiąg wieczystych zebrano dokumentację geodezyjną, jak również szukano dokumentów mogących potwierdzić prawo własności SP w Archiwum Państwowym i Archiwum Zakładowym Urzędu Miasta. Dla części

nieruchomości wystąpiono do Sądu Rejonowego w Toruniu o wydanie zaświadczenia o treści zbioru dokumentów dla nieruchomości, jednak otrzymano w tych przypadkach odpowiedź, że w archiwum sądu brak jest dokumentów dla tych nieruchomości.

24. Zagadnienia związane z realizacją przepisów ustawy o ujawnieniu w imieniu Prezydenta realizował Wydział Gospodarki Nieruchomościami, którego dyrektorem był [REDAKTURA]. Przedłożono zakres obowiązków [REDAKTURA], do zadań którego należało między innymi prowadzenie postępowań dotyczących ujawniania w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa, przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do prowadzenia postępowań o zasiedzenie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, jak również do wystąpienia z pozwem do Sądu o uzgodnienie treści ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości.

Ponadto wskazuje się następujący zakres, przyczyny i skutki stwierdzonych nieprawidłowości:

1. Prowadzony rejestr nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste jest ułożony według numeru ksiąg wieczystych, dzięki temu jest przejrzysty i czytelny. Należy jednak zwrócić uwagę, że nie każda pozycja zawiera komplet danych. Należy uzupełnić rejestr o brakujące i aktualne dane.
2. W 2013 r. i 2014 r. podjęto czynności związane z aktualizacją opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Dokonano aktualizacji w stosunku do 17 nieruchomości w 2014 r. i udziału do nieruchomości w 2013 r. Należy uznać te działania za prawidłowe. Nadal prowadzić działania w celu bieżącej aktualizacjami opłat z tytułu użytkowania wieczystego, aby nie doprowadzić do sytuacji powstawania kilku lub kilkunasto letnich przerw między aktualizacjami.
3. Prowadzenia rejestru nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w trwałą zarząd zgodnie z art. 23 ust. 1c ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Ugody przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym zawierać tylko w sytuacjach wyjątkowych mając w szczególności na uwadze prowadzenie prawidłowej gospodarki nieruchomości Skarbu Państwa.
5. Prowadzić działania w celu bieżącej aktualizacjami opłat z tytułu trwałego zarządu, aby nie doprowadzić do sytuacji powstawania kilku lub kilkunasto letnich przerw między aktualizacjami. Doprowadzić do sytuacji, w której przerwy w aktualizacji opłat będą wynosiły od 3 do 7 lat, chyba, że sytuacja na rynku nieruchomości ulegnie zmianie.
6. Powodem nieujawnienia prawa własności Skarbu Państwa w księdze wieczystej był brak dokumentów potwierdzających prawo własności Skarbu Państwa, rotacja wśród osób, które zajmowały się ujawnianiem prawa własności w księgach wieczystych, równoległe prowadzenie przez te osoby innych, czasochłonnych zadań.
7. Konieczne jest zwiększenie ilości wniosków o nabycie własności nieruchomości z mocy prawa, co uniemożliwi skuteczne złożenie wniosku o ujawnienie prawa własności Skarbu Państwa w księdze wieczystej.

Jako główną przyczynę stwierdzonych uchybień należy wskazać dużą ilość nieruchomości, liczne i różnorodne czynności które muszą być w stosunku do nich podejmowane i tylko jeden pracownik, który tą materią się zajmuje. Kolejną przyczyną nieprawidłowości jest nieuwaga i pomyłki przy realizowaniu dużej ilości czynności. Prowadzenie rejestru wszystkich nieruchomości oddanych trwałą zarząd utrudnia weryfikację i wybór nieruchomości a także ustalenie kolejności aktualizacji opłat. Podkreślenia wymaga, iż stwierdzone uchybienia nie stanowią rażących zaniedbań czy nieprawidłowości jeżeli chodzi o działanie Prezydenta jako organu wykonującego zadania z zakresu gospodarki nieruchomościami, za które

odpowiedzialność ponosi: Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia.

Odnośnie ujawniania w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa jako główną przyczynę stwierdzonych uchybień należy wskazać stosunkowo niewielką ilość nieruchomości dla których nie ujawniono prawa własności Skarbu Państwa w księgach wieczystych, a także poziom trudności spraw i duża ilość czasu niezbędna dla uregulowania kwestii własnościowych, co prawdopodobnie doprowadziło do zbagatelizowania lub odsunięcia w czasie konieczności ich uregulowania. Ponadto następowała rotacja osób zajmujących się tematyką ujawniania, które dodatkowo były obciążone również szeregiem innych zadań. Podkreślenia wymaga, iż stwierdzone uchybienia nie stanowią rażących zaniedbań czy nieprawidłowości jeżeli chodzi o działanie Starosty jako organu wykonującego zadania z zakresu gospodarki nieruchomościami, za które odpowiedzialność ponosi: Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia.

Projekt wystąpienia pokontrolnego z 27 stycznia 2016 r. przekazany został Prezydentowi Miasta Torunia.

Do ustaleń kontroli zawartych w Projekcie wystąpienia pokontrolnego nie zostały zgłoszone zastrzeżenia do kontroli.

W związku z powyższymi ocenami, uwagami i wnioskami zalecam Prezydentowi Miasta Torunia podjęcie następujących działań w celu wyeliminowania stwierdzonych w wyniku kontroli uchybień, nieprawidłowości, lub usprawnienia funkcjonowania działalności jednostki kontrolowanej a w szczególności do:

1. prowadzenia działań w celu bieżącej aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego, aby nie doprowadzić do sytuacji powstawania kilku lub kilkunasto letnich przerw między aktualizacjami, od momentu otrzymania wystąpienia pokontrolnego,
2. uzupełnienia rejestru nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste o brakujące i aktualne dane umożliwiające w sposób jednoznaczny określenie ilości nieruchomości, numerów ksiąg wieczystych i użytkowników wieczystych, zgodnie z art. 23 ust. 1c ustawy o gospodarce nieruchomościami, w terminie 6 miesięcy od dnia otrzymania wystąpienia pokontrolnego,
3. prowadzenia rejestru nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w trwały zarząd zgodnie z art. 23 ust. 1c ustawy o gospodarce nieruchomościami, w terminie jednego roku od dnia otrzymania wystąpienia pokontrolnego,
4. zawierania ugód przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym tylko w sytuacjach wyjątkowych mając w szczególności na uwadze prowadzenie prawidłowej gospodarki nieruchomości Skarbu Państwa,
5. prowadzenia działań w celu bieżącej aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu, aby nie doprowadzić do sytuacji powstawania kilku lub kilkunasto letnich przerw między aktualizacjami. Doprowadzić do sytuacji, w której przerwy w aktualizacji opłat będą wynosiły od 3 do 7 lat, chyba, że sytuacja na rynku nieruchomości ulegnie zmianie. Realizacja zalecenia w ciągu 3 lat od otrzymania wystąpienia pokontrolnego,
6. monitorowania ewidencji i sprawdzania czy prawo własności poszczególnych nieruchomości Skarbu Państwa jest ujawnione w księdze wieczystej.

Wystąpienie pokontrolne sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje kierownik jednostki kontrolowanej, a drugi egzemplarz pozostaje w aktach kontroli.

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. Nr 185, poz. 1092) oczekuję od Pana w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia, informacji o sposobie wykonania zaleceń, wykorzystaniu wniosków lub przyczynach ich niewykorzystania albo o innym sposobie usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

Wojewoda Kujawsko-Pomorski