



Bydgoszcz, 12 sierpnia 2014 r.

WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI
WNK.III.1610.2.2014.ACh

NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI
Delegatura w Bydgoszczy
85-950 Bydgoszcz, Wały Jagiellońskie 12
Regon 000000075 NIP 554-22-15-225
13.08.2014 A. Nowak

Pani
Barbara Antkiewicz
Dyrektor
Delegatury Najwyższej Izby
Kontroli
w Bydgoszczy

W odpowiedzi na wystąpienie pokontrolne Delegatury Najwyższej Izby Kontroli w Bydgoszczy z 22 lipca 2014 r. znak: LBY-4101-007-01/2014 związane z kontrolą „nadzór wojewodów nad wykonywaniem przez jednostki samorządu terytorialnego wybranych zadań zleconych z zakresu administracji rządowej”, uprzejmie informuję.

1. Odnośnie uwagi zawartej w punkcie 1 (str. 12) wystąpienia dotyczących posiadania przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego wiarygodnych danych o liczbie nieruchomości, wobec których starostowie wystąpili z wnioskami o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności Skarbu Państwa wyjaśniam, że powyższe dane wprowadzane są bezpośrednio przez starostów wyłącznie drogą elektroniczną do systemu Integrującej Platformy Elektronicznej (IPE) utworzonego dla całego kraju i nadzorowanego przez Głównego Geodetę Kraju. Poprzez ten system Wojewoda monitoruje wykonanie przez jednostki samorządowe obowiązek ustawowego składania wniosków do sądów o ujawnienie nieruchomości. O wszystkich ujawnionych nieprawidłowościach starostowie na bieżąco informowani są pismami, mailami lub telefonicznie i wzywani do ich usunięcia bądź poprawienia.

Systematycznie wskazuje się starostom w pismach i mailach na konieczność regulacji stanów prawnych nieruchomości i obowiązku składania we właściwych sądach wniosków o ujawnienie nieruchomości w księgach wieczystych, a także na konieczność wywiązywania się z obowiązku składania półrocznych sprawozdań z realizacji tego zadania.

Dnia 15 lipca br. upłynął termin składania przez jednostki samorządu terytorialnego półrocznych sprawozdań w systemie IPE dotyczących ujawnienia nieruchomości Skarbu Państwa w księgach wieczystych. Po szczegółowej analizie danych wprowadzonych do systemu IPE Wojewoda wystosuje pismo do starostów z wszelkimi uwagami, celem weryfikacji wprowadzonych danych i rzetelnego zobrazowania stanu zaawansowania prac nad ujawnianiem nieruchomości Skarbu Państwa w księgach wieczystych wraz z przypomnieniem o konieczności dalszej realizacji tego zadania, aż do całkowitego jego zakończenia.

Wyrażam przekonanie, że wnikliwa analiza systemu IPE pozwoli na uniknięcie w przyszłości wszelkich rozbieżności.

2. W odniesieniu do uwagi zawartej w punkcie 2 (str. 12) dotyczącej systematycznego aktualizowania opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa, informuję, że w powyższej kwestii skierowane zostało 4 sierpnia br. pismo do wszystkich starostów. Wskazano w nim na treść art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), który stanowi, że wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeśli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Mając na uwadze powyższe przypomniano o potrzebie bieżącej aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, tak aby ewentualny wzrost opłat dokonywany był systematycznie, a nie skokowo, jak opisano to w wystąpieniu pokontrolnym NIK.

WOJEWODA KUIAWSKO-POMORSKI

Ewa Mes
Ewa Mes

Dyrektor

Wydziału Nadzoru i Kontroli

Makara
Agnieszka Makara
11.09.14

A. Chm
8.8.14

Wydział Nadzoru i Kontroli
Kierownik
Oddziału Kontroli

[Redacted signature]

R. R. 16.1.