

Budynek Główny

Jest to budynek dwukondygnacyjny, wyposażony w 2 platformy. Budynek Główny przeznaczony był pierwotnie w całości na pobyt 44 dzieci i młodzieży niepełnosprawnych intelektualnie.

Obecnie część pokoi (łącznie 8 miejsc) jest zaadaptowana na potrzeby osób dorosłych niepełnosprawnych intelektualnie. Natomiast istniejący w budynku pokój gościnny (usytuowany na półpiętrze) zmienił swoje przeznaczenie i został przystosowany do zamieszkania w nim 3 dzieci lub młodzieży niepełnosprawnych intelektualnie.

W budynku znajduje się 18 pokoi mieszkalnych. Powierzchnia pokoi oraz wyposażenie odpowiada normom określonym w § 6 ust. 1, pkt 3 rozporządzenia w sprawie domów pomocy społecznej.

W skład pomieszczeń sanitarnych wchodzi 10 miejsc kąpielowych oraz 11 toalet. W zakresie warunków sanitarnych budynek spełnia normy określone w § 6 ust. 1, pkt 4 lit. a, b cytowanego wyżej rozporządzenia.

Dom posiada 3 pokoje dziennego pobytu, z których jeden pełni również rolę jadalni. W budynku znajdują się dwie kuchenki pomocnicze na każdej kondygnacji. Na parterze mieści się pomieszczenie do prania i suszenia oraz sala terapii zajęciowej. Na piętrze znajduje się gabinet medycznej pomocy doraźnej, sala doświadczenia świata oraz dwie sale zajęć rewalidacyjnych.

Dom św. Wincentego

Budynek nazwany *Domem św. Wincentego* jest obiektem czterokondygnacyjnym, wyposażonym w windę, w którym przebywają osoby dorosłe niepełnosprawne intelektualnie. Jest on przeznaczony głównie dla osób leżących, będących w ciężkich stanach.

Pokoje mieszkalne w liczbie 12 (9 pokoi czteroosobowych, 2 pokoje trzyosobowe i 1 pokój jednoosobowy) - łącznie dla 43 Mieszkańców - usytuowane są na pierwszym i drugim piętrze budynku. Powierzchnia pokoi oraz wyposażenie odpowiada normom określonym w § 6 ust. 1, pkt 3 rozporządzenia w sprawie domów pomocy społecznej. W budynku znajduje się 8 ogólnodostępnych miejsc kąpielowych (5 pryszniców i 3 wanny) oraz 11 ogólnodostępnych toalet. Ilość pomieszczeń sanitarnych odpowiada standardom określonym w § 6 ust. 1, pkt 4 lit. a, b cytowanego wyżej rozporządzenia, bowiem „w przypadku liczby osób leżących przekraczającej 50% ogólnej liczby mieszkańców Domu, dopuszcza się zmniejszenie liczby tych pomieszczeń o 25%”.

W budynku znajdują się następujące pomieszczenia: 4 pokoje gościnne (na parterze i trzecim piętrze), 2 pokoje dziennego pobytu (na pierwszym i drugim piętrze), pełniące także funkcję jadalni, sala terapii zajęciowej (na parterze), sala rehabilitacyjna (na trzecim piętrze), sala doświadczenia świata (na trzecim piętrze), 2 sale zajęć rewalidacyjnych (na trzecim piętrze), 2 gabinety lekarsko – zabiegowe (na parterze i pierwszym piętrze), 2 kuchenki pomocnicze (na pierwszym i drugim piętrze), pomieszczenie do prania i suszenia (pierwsze piętro), gabinet fizykoterapii (parter) oraz pomieszczenie socjalne. W zakresie warunków bytowych Dom spełnia wymagania określone w rozporządzeniu w sprawie domów pomocy społecznej.

Dom Ogrodowy

Budynek trzykondygnacyjny, przeznaczony dla 24 dorosłych niepełnosprawnych intelektualnie mężczyzn. Dziewięć pokoi mieszkalnych przeznaczonych dla 2 lub 3 osób znajduje się na parterze i pierwszym piętrze. Powierzchnia pokoi oraz wyposażenie odpowiada normom określonym w § 6 ust. 1, pkt 3 rozporządzenia w sprawie domów pomocy społecznej. Przemieszczanie się pomiędzy kondygnacjami ułatwia zainstalowana winda osobowa.

W budynku znajduje się 5 ogólnodostępnych miejsc kąpielowych (1 prysznic i 4 wanny) oraz 6 toalet, co odpowiada standardom określonym w § 6 ust. 1, pkt 4 lit. a, b rozporządzenia w sprawie domów pomocy społecznej.

Ponadto w budynku na parterze znajdują się następujące pomieszczenia przeznaczone dla Mieszkańców: 2 pokoje dziennego pobytu, pełniące jednocześnie funkcję jadalni, kuchenka pomocnicza, pomieszczenie do prania i suszenia. Na piętrze mieści się gabinet medycznej pomocy doraźnej, natomiast sala terapii zajęciowej oraz rehabilitacyjna – w suterenie.

Budynek Konwiktu

Budynek jest obiektem trzykondygnacyjnym, wyposażonym w windę. Przebywają w nim osoby przewlekle somatycznie chore.

Pokoje mieszkalne w liczbie 18 (2 pokoje czteroosobowe, 5 pokoi trzyosobowych, 7 pokoi dwuosobowych i 4 pokoje jednoosobowe) - łącznie dla 41 Mieszkańców - usytuowane są na parterze oraz pierwszym i drugim piętrze budynku.

Powierzchnia pokoi oraz wyposażenie odpowiada normom określonym w § 6 ust. 1, pkt 3 rozporządzenia w sprawie domów pomocy społecznej.

W budynku znajduje się łącznie 9 miejsc kąpielowych, w tym 4 prysznice i 5 wanien oraz 13 toalet. W zakresie warunków sanitarnych budynek spełnia normy określone w § 6 ust. 1, pkt 4 lit. a, b cytowanego wyżej rozporządzenia.

Ponadto w budynku Konwiktu, na parterze mieści się pokój dziennego pobytu pełniący rolę jadalni, kuchenka pomocnicza oraz pomieszczenie do prania i suszenia.

Natomiast na piętrze pierwszym znajduje się pokój gościnny oraz gabinet medycznej pomocy doraźnej. Sala terapii zajęciowej i rehabilitacji mieści się na drugim piętrze.

W trakcie wizytacji inspektorzy kontrolujący stwierdzili, że w pokojach mieszkalnych, pomieszczeniach sanitarnych oraz służących Mieszkańcom było czysto i schludnie.

Warunki efektywnej realizacji usług opiekuńczych i wspomagających (wskaźnik zatrudnienia pracowników ZTO, zatrudnienie pracownika socjalnego, kontakt z psychologiem).

Warunkiem efektywnej realizacji usług opiekuńczych i wspomagających jest między innymi posiadanie wskaźnika zatrudnienia pracowników ZTO w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy w odpowiednim typie domu.

W przypadku kontrolowanej jednostki wskaźnik ten dla każdego typu wynosi nie mniej niż 0,5 na jednego Mieszkańca domu.

Z uwagi na to, iż DPS w Chełmnie jest Domem o trzech typach działalności, wyodrębnione zostały trzy Zespoły Terapeutyczno-Opiekuńcze - dla każdego typu osobno.

ZTO dla osób dorosłych niepełnosprawnych intelektualnie

Z dokumentów przedstawionych przez Dyrektora Domu wynika, że na dzień kontroli w Zespole zatrudnionych było 43 pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy.

Wskaźnik zatrudnienia pracowników Zespołu w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy wynosi obecnie 0,64 ($43 \div 67$) na jednego Mieszkańca i odpowiada wymogom określonym w § 6 ust. 2 pkt 3 lit. d rozporządzenia w sprawie domów pomocy społecznej. Zakładając zwiększenie liczby miejsc rzeczywistych w typie domu dla dorosłych niepełnosprawnych intelektualnie o 8, wymagany wskaźnik zatrudnienia pracowników ZTO pozostanie na tym samym poziomie.

ZTO dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnych intelektualnie

Z dokumentów przedstawionych przez Dyrektora Domu wynika, że na dzień kontroli w Zespole zatrudnionych było 34 pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy.

Wskaźnik zatrudnienia pracowników Zespołu w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy wynosi obecnie 0,77 ($34 \div 44$) na jednego Mieszkańca i odpowiada wymogom określonym w § 6 ust. 2 pkt 3 lit. e rozporządzenia w sprawie domów pomocy społecznej.

Zakładając zmniejszenie liczby miejsc rzeczywistych w typie domu dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnych intelektualnie wskaźnik zatrudnienia pracowników Zespołu tym bardziej będzie zachowany.

ZTO dla osób przewlekle somatycznie chorych

Z dokumentów przedstawionych przez Dyrektora Domu wynika, że na dzień kontroli w zespole zatrudnionych było 26 pracowników, z czego 25 w pełnym wymiarze czasu pracy i 1 pracownik na 0,5 etatu.

Wskaźnik zatrudnienia pracowników Zespołu w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy wynosi obecnie 0,62 ($25,5 \div 41$) na jednego Mieszkańca i odpowiada wymogom określonym w § 6 ust. 2 pkt 3 lit. b rozporządzenia w sprawie domów pomocy społecznej.

W DPS w Chełmnie zatrudnionych jest 4 pracowników socjalnych, którzy obecnie świadczą pracę socjalną na rzecz 152 Mieszkańców. Opracowują oni wszelkie dokumenty związane z pobytem Mieszkańca w Domu, współpracują w imieniu Mieszkańców z różnymi instytucjami, udzielają pomocy, bądź reprezentują Mieszkańca w załatwianiu spraw urzędowych.

Dom zatrudnia psychologa na 0,125 etatu.

System alarmowo - przyzywowy Domu.