Starosta Toruński na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia** **w drodze przetargu**.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Położenie nieruchomości** | **Rogowo gm. Lubicz** | | **Grębocin gm. Lubicz** | **Brzeźno gm. Lubicz** | **Turzno gm. Łysomice** | **Kamionki Małe**  **Kamionki Duże**  **gm. Łysomice** | **Kiełbasin**  **gm. Chełmża** | **Szerokopas gm. Chełmża**  **Liznowo gm. Chełmża** |
| 2. | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej w** | TO1T/00055949/4 | | TO1T/00053124/1 | TO1T/00052685/4 | TO1T/00052639/7 | TO1T/00052299/1  TO1T/00052640/7 | TO1T/00052603/6 | TO1T/00052604/3  TO1T/00101237/8 |
| 3. | **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości** | dz. nr 92/1 o pow. 0,8003 ha  dz. nr 98/1 o pow. 0,1206 ha  dz. nr 100/3 o pow. 0,0397 ha  dz. nr 100/6 o pow. 0,3266 ha  dz. nr 100/8 o pow. 0,0600 ha  dz. nr 102/6 o pow. 0,6510 ha  dz. nr 103/4 o pow. 0,1801 ha | | dz. nr 468/7 o pow. 0,2030 ha  dz. nr 549/3 o pow. 0,2041 ha  dz. nr 654/9 o pow. 0,0374 ha | dz. nr 56/2 o pow. 0,0221 ha  dz. nr 58/1 o pow. 0,0593 ha  dz. nr 58/4 o pow. 0,1542 ha  dz. nr 62/1 o pow. 1.8432 ha  dz. nr 62/4 o pow. 0,1452 ha  dz. nr 66/8 o pow. 0,2302 ha  dz. nr 66/11 o pow. 0,0116 ha | dz. nr 98/3 o pow. 0,2716 ha  dz. nr 148/2 o pow. 0,3386 ha | Kamionki Małe  dz. nr 27/2 o pow. 0,2063 ha  dz. nr 28/2 o pow. 0,2472 ha  Kamionki Duże  dz. nr 224/2 o pow. 0,1516 ha | dz. nr 28/6 o pow. 0,0530 ha  dz. nr 77/2 o pow. 0,2175 ha  dz. nr 106/2 o pow. 0,3628 ha | Szerokopas  dz. nr 59/7 o pow. 0,2522 ha  dz. nr 69/1 o pow. 0,0019 ha  Liznowo  dz. nr 82/1 o pow. 0,0259 ha |
| 4. | **Opis nieruchomości** | Dz. nr 92/1 – nie użytkowania rolniczo (użytek RIIIa,RIIIb, RIVa), przez działkę przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia i sieć wodociągowa, dojazd drogą gruntową – wewnętrzną autostrady i drogą żwirową  Dz. nr 98/1 – użytkowana rolniczo (RIIIb), dojazd drogą gruntową i żwirową – wewnętrzną autostrady żwirową  Dz. 100/3 – użytkowana rolniczo (RIIIb, RIV a) , dojazd drogą żwirową – wewnętrzną autostrady.  Dz. 100/6 – użytkowana rolniczo (RIIIb, RIVa), dojazd drogą żwirową – wewnętrzną autostrady.  Dz. 100/8 – nie użytkowana rolniczo (RIIIb, RIVa), dojazd drogą gruntową.  Dz. nr 102/6 – nie użytkowana rolniczo (RIIIb), dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej, wewnętrzną autostrady.  Dz. 103/4 – użytkowana rolniczo (RIIIb), dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej, wewnętrzną autostrady. | | Dz. nr 468/7 – użytkowana rolniczo (użytek RIIIb), przez działkę przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia, dojazd droga gminną o nawierzchni asfaltowej  Dz. nr 549/3 – użytkowana rolniczo (RIIIb), działka posiada dostęp do drogi gminnej nieurządzonej  Dz. nr 654/9 – użytkowana rolniczo (RIIIb), brak dostępu do drogi publicznej | Dz. nr 56/2 – nie użytkowana rolniczo (RIVa), dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej, wewnętrzną autostrady.  Dz. nr 58/1 – nie użytkowana rolniczo (RIVa), dojazd drogą wewnętrzną autostrady, żwirową.  Dz. nr 58/4 – nie użytkowana rolniczo (RIIIb, RIVa), działka po dawnym siedlisku, w granicach działki mogą znajdować się pozostałości budynków i budowli, dojazd drogą żwirową – wewnętrzna autostrady  Dz. 62/1 – nie użytkowana rolniczo (RIIIb, RIVa, W), w granicach działki rów melioracyjny, dojazd drogą żwirową – wewnętrzną autostrady.  Dz. nr 62/4 – nie użytkowana rolniczo (RIIIb, RIVa), zadrzewiona, działka po dawnym siedlisku, w granicach działki mogą znajdować się pozostałości budynków i budowli, dojazd drogą żwirową i gruntową  Dz. nr 66/8 – nie użytkowana rolniczo (RIIIa, RIIIb), dojazd drogą żwirową i gruntową wewnętrzną autostrady, brak bezpośredniego dostępu do drogi  Dz. nr 66/11 – nie użytkowana rolniczo (RIIIb), dojazd drogą żwirową i gruntową wewnętrzną autostrady, brak bezpośredniego dostępu do drogi | Dz. nr 98/3 – nie użytkowana rolniczo (PSIV, W,N), dojazd drogą żwirową, wewnętrzną autostrady  Dz. nr 148/2 – nie użytkowana rolniczo (RIIIb), bezpośredni wjazd z drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. | Dz. nr 27/2 – w większej części nie użytkowana rolniczo, za wyjątkiem południowego fragmentu działki (RIIIb), w granicach działki słup linii elektroenergetycznej średniego napięcia, dojazd drogą gminną o nawierzchni asfaltowej  Dz. nr 28/2, użytek RVI, porośnięta ok 20-letnim lasem, dostęp do drogi publicznej gminnej, bezpośrednio przy działce brak śladu drogi (zaorana)  Dz. nr 224/2 stanowi grunt rolny niezabudowany (użytek Ps IV pastwisko), dojazd drogą wewnętrzną autostrady, żwirową | Dz. nr 28/6 – użytkowana rolniczo (RV), brak dostępu do drogi publicznej  Dz. nr 77/2 – użytek ŁVI, W, teren podmokły, łąka porośnięta roślinnością średniowysoką, zarośnięty rów, dostęp do drogi publicznej gminnej gruntowej  Dz. nr 106/2 – użytek ŁVI, teren podmokły, łąka porośnięta roślinnością średniowysoką, dostęp do drogi publicznej gminnej gruntowej | Dz. nr 59/7 – w części użytkowana rolniczo (RIIIb), działka po dawnym siedlisku, w granicach działki mogą znajdować się pozostałości budynków i budowli, dostęp do drogi serwisowej autostrady żwirowej.  Dz. nr 69/1 – działka w części użytkowana rolniczo (RIIIb), dostęp do drogi publicznej serwisowej autostrady o nawierzchni asfaltowej.  Działka 82/1 to tereny przemysłowe Ba, na działce usytuowany jest słup elektroenergetyczny sieci przesyłowej wysokiego napięcia 220kV, brak bezpośredniego dojazdu. |
| 5. | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | Przedmiotowe działki położone są na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz przyjętym uchwałą Rady Gminy Lubicz nr XV/176/2011 r. z dnia 11.10.2011 r. znajdują się: w jednostce strukturalnej II osadniczo-rolniczej, strefie polityki przestrzennej C obszary predysponowane do urbanizacji strefa aktywizacji gospodarczej, tereny zabudowy przemysłu, składów, magazynów i usług PU. | | Działka nr 654/9 położona jest na obszarze, dla którego urządzony jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin, zatwierdzonego uchwałą nr XLIV/465/10 Rady Gminy Lubicz z dnia 23 kwietnia 2010 r., przedmiotowa działka znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem B ZI – zieleń izolacyjna, zalesienie ternu, urządzenia infrastruktury technicznej. Działki nr 468 i 549/3 położone są na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz przyjętym uchwałą Rady Gminy Lubicz nr XV/176/2011 r. z dnia 11.10.2011 r. i znajdują się w jednostce strukturalnej II osadniczo-rolniczej, strefie polityki przestrzennej C obszary predysponowane do urbanizacji strefa aktywizacji gospodarczej, terenie zabudowy przemysłu, składów, magazynów i usług PU. |  | Przedmiotowe działki położone są na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice uchwalone przez Radę Gminy Łysomice uchwałą nr XVIII/112/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 r. znajdują się: w stresie funkcjonalno-przestrzennej C – strefie krajobrazu zurbanizowanego, na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz wielorodzinnej z usługami, w obszarze oddziaływania autostrady A1. | Przedmiotowe działki położone są na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice uchwalone przez Radę Gminy Łysomice uchwałą nr XVIII/112/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 r. znajdują się w strefie funkcjonalno-przestrzennego B – strefie krajobrazu rolniczego, na terenach rolnych, w obszarze oddziaływania autostrady A1 | Przedmiotowe działki położone są na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chełmża przyjętym przez Radę Gminy Chełmża uchwałą nr XXVIII/228/17 z dnia 30 marca 2017 r.  Dz. 28/6 znajduje się w strefie AG aktywności gospodarczej, na terenach rolnych z przewagą gruntów ornych  Dz. 77/2 i 106/2 znajduje się w strefie funkcjonalnej AG aktywności gospodarczej, na terenach Z rolnych o przewadze użytków zielonych (łąk i pastwisk) – gleby organiczne | Przedmiotowe działki8 położone są na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przyjętym przez Radę Gminy Chełmża uchwałą nr XXVIII/228/17 z dnia 30 marca 2017 r. działki znajdują się w strefie RO rolniczo-osadniczej, na terenach rolnych z przewagą gruntów ornych. Działka 82/1 w przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV. |
| 6. | **Cena wywoławcza nieruchomości** | Dz. nr 92/1 – 35.880,00 zł  Dz. nr 98/1 – 5.844,00 zł  Dz. nr 100/3 – 1.644,00 zł  Dz. nr 100/6 – 13.560,00 zł  Dz. nr 100/8 – 1860,00 zł  Dz. nr 102/6 – 24.720,00 zł  Dz. nr 103/4 – 8.736,00 zł | | Dz. nr 468/7 – 9.840,00 zł  Dz. nr 549/3 – 9.900,00 zł  Dz. nr 654/9 – 1.812,00 zł | Dz. nr 56/2 – 684,00 zł  Dz. nr 58/1 – 1.836,00 zł  Dz. nr 58/4 – 5.844,00 zł  Dz. nr 62/1 – 69.840,00 zł  Dz. nr 62/4 – 5.509,00 zł  Dz. nr 66/8 – 8.724,00 zł  Dz. nr 66/11 – 440,00 zł | Dz. nr 98/3 – 10.296,00 zł  Dz. nr 148/2 – 8.124,00 zł | Dz. nr 27/2 – 7.824,00 zł  Dz. nr 28/2 – 5.928,00 zł  Dz. nr 224/2 – 3.636,00 zł | Dz. nr 28/6 – 1.272,00 zł  Dz. nr 77/2 – 4.704,00 zł  Dz. nr 106/2 – 7.884,00 zł | Dz. nr 59/7 – 9.564,00 zł  Dz. nr 69/1 – 72,00 zł  Dz. nr 82/1 – 378,00 zł |
| 8. | **Informacje o przeznaczeniu do zbycia** | | Nieruchomości zostaną zbyte w trybie ustnych przetargów ograniczonych do właścicieli sąsiednich nieruchomości. | | | | | | |
| 9. | **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami** | | Upływa w dniu 02 kwietnia 2020 r. | | | | | | |
| 10. | **Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości.** | | Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 20 lutego do dnia 12 marca 2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego Toruniu, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.powiattorunski.pl](http://www.bip.powiattorunski.pl/) oraz www.bip.bydgoszcz.uw.gov.pl. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie – Gazeta Wyboracza. | | | | | | |

Przedmiotowe nieruchomości zostały nabyte przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad w związku z realizacją budowy Autostrady A1. Po zakończeniu budowy część nieruchomości stała się zbędna dla GDDKiA i przekazana protokolarnie Staroście Toruńskiemu do zasobu Skarbu Państwa, którym tutejszy organ gospodaruje. Nieruchomości stanowią grunty rolne i położone są w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady.

Dodatkowych informacji o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 107, I piętro, tel. 56 6628864.